

Plan og designkonkurranse for utvikling av attraktive bomiljø, aldersvennlige boliger og omsorgsboliger

Tilskuddsmottaker Beiarn kommune

Sluttrapport levert 2024



Innhold

1. Bakgrunn og målsetting	3
2. Om prosjektet og arbeidet som er gjennomført	4
3. Deltakere	6
4. Oppnådde resultat og vinner av fase 2.....	6
5. Økonomiske rammer	6
6. Oppsummering	7
7. Konkurransesgrunnlag	7
8. Vinnerutkast fra Arkitema AS med planskisser samt tilhørende lesehefte	10
9. Regnskap for prosjektet.....	17

1. Bakgrunn og målsetting

Beiarn kommune har jobbet med boligutvikling over tid, og har tidligere deltatt i nettverk om boligetablering i distriktene, en satsing fra departementet, og i hele perioden i nær dialog med Husbanken.

Prosjektet og tilskuddet fra Husbanken til dette skal brukes til konseptutvikling og mulighetsstudie for å skape et beslutningsgrunnlag for hvordan utvikle et levende bomiljø rundt kommunens omsorgsboliger. Bomiljøet skal tilrettelegges for både beboere i omsorgsboliger og innbyggere i ordinære boliger.

Pr. første halvår 2024 bodde det 1064 personer i Beiarn kommune ifølge data i Statistisk Sentralbyrå. Siden 2000 har folketallet blitt redusert med rundt 300 innbyggere. Framskrivningen til SSB innebærer en svak vekst fram til 2026 og deretter en svak reduksjon i hele perioden på frem til 2050. Kommunen har i 2022-2024 mottatt om lag 70 flyktninger fra. Det er derfor knyttet usikkerhet til de offisielle befolkningsframskrivingene for kommunen.

Beiarn kommune vil få en vekst for de eldste aldersgruppene i perioden til 2050. For tiden er det gruppen mellom 67 og 79 år som vokser sterkest, men faller fra 2040. Antall eldre mellom 80 og 89 år er gruppen som får en sterkere vekst i årene som kommer mens gruppen over 90 år begynner å øke fra 2030-tallet.

Gjennom prosjektet ønsker Beiarn kommune å tilrettelegge for en plan- og designkonkurranse for utvikling av et attraktivt, moderne og fremtidsrettet bomiljø i forbindelse med bygging av 6-8 aldersvennlige boliger og 8 nye omsorgsboliger. Konkurransen gjennomføres som en plan- og designkonkurranse som skal resultere i inngåelse av en tjenestekontrakt for gjennomføring av prosjektet, jf. mer om dette nedenfor.

Konkurransen ble arrangert for å utvikle et nytt boligområde som integrerer bærekraftige løsninger og fremmer fellesskap. Målgruppen for aldersvennlige boliger er fra 25 -95 år, beboere i omsorgsboliger er personer i ulik alder med behov for særlig tilrettelagt bolig og tilgang til heldøgns pleietjenester. Målet var blant annet å finne en planløsning som ivaretar både miljømessige og sosiale behov. Kommunen ønsker derfor gjennom prosjektet å legge til rette for et attraktivt bomiljø som stimulerer til sosial interaksjon gjennom naturlige møteplasser som stimulere til en aktiv fritid tilrettelagt for at flere kan ta del i lokalsamfunnet.

Anskaffelsens formål er å inngå kontrakt om kjøp av arkitekttjenester for utvikling av attraktive bomiljø, aldersvennlige boliger og omsorgsboliger. Prosjektet omfatter helhetlig utvikling av;

- Omsorgsboliger, 8 boenheter, hvorav 4 stk HDO og 4 boenheter for personer med demens. Konseptets del som omhandler omsorgsboliger skal utformes med tanke på at det er tilrettelagt for utvidelse, flere omsorgsboliger på sikt.
- Kombinert fellesareal/dagsenter for brukere av omsorgsboliger, PU, barnehage, samt andre arrangement på kveldstid. Dimensjoneres for grupper på inntil 50 personer.
- 6 – 8 Aldersvennlige boliger av variert størrelse

- Ny Barnehage dimensjonert for 30 barn/plasser
- Areal for minimarked/nærbutikk, dagligvarer, tilrettelagt for heldigital drift 7 dager i uken. Salgsareal innenfor rammen av «Brustadbu».

2. Om prosjektet og arbeidet som er gjennomført

Prosjektet er politisk forankret i kommunen og det er bevilget økonomiske rammer for gjennomføring av dette samt tildelt rammefinansiering for bygging av 8 nye omsorgsboliger. Samfunnsplan samt arbeidet med ny arealplan støtter opp rundt denne forankringen. Internt i kommunen er det nedsatt en utvidet arbeidsgruppe som består av representanter for helse, ergoterapi, samfunns- og arealplan, boligsosial, økonomi samt teknisk. Ut fra dette arbeidet er det utledet en mindre prosjektgruppe som ledet arbeidet med tilrettelegging av plan- og designkonkurransen. Juridisk/innkjøpsfaglig ekspertise er innhentet via Innkjøpsservice AS hvor kommunen har rammeavtale. I forbindelse med gjennomføring av konkurransen har det vært sentralt å sette sammen en fagjury som ivaretar prosjektets intensjon. Slik fagjury har bestått av;

Navn	Faglig tilknytning
Helge Moldjord	Seniorressurs – lang erfaring innen planprosesser
Hanna Nybakk	Ergoterapeut Beiarn kommune – representant for våre unge samt på vegne av Helse- og omsorg
Geir Arne Solbakk	Økonomisjef Beiarn kommune – prosjekt «Aldersvennlige boliger og bomiljø»
Lillian Hatling	Seniorrådgiver Distriktssenteret – Kompetansesenter for distriktsutvikling
Elisabet Kongsbakk	Landskapsarkitekt - Vegvesenet
Berit Naustvoll	Arkitekt – Gnist Arkitekter

Konkurransen ble lansert sent høsten 2023 med en innsendingsfrist i starten av 2024. Deltakerne måtte levere en detaljert plan som inkluderte blant annet miljøaspekter, estetikk, og tekniske løsninger. Bidragene ble vurdert av en fagjury basert på kriterier som funksjonalitet, estetisk uttrykk, og bærekraft.

Konkurransen er en plan- og designkonkurranse som gjennomføres i tre ulike faser.

- Fase 1; Prekvalifisering
- Fase 2; Visualisering av prosjekt og valg av miljøteknologi
- Fase 3; Utarbeidelse av komplett og endelig skisseprosjekt for de 8 omsorgsboligene og dagsenter

Innkjøpsreglement knytte til offentlig anskaffelser er komplekse å forholde seg til, spesielt der kriteriene for evaluering ikke er absolutte, men der en fagjury skal evaluere de innkomne forslagene på en mere kvalitativ måte. Det er derfor lagt ned et omfattende arbeide i konkurransegrunnlag med vedlegg som var del av konkurransen. Vi opplevde da også at konkurransen ved første utlysning høsten 2023 måtte trekkes tilbake og der vi måtte gjøre ytterligere justeringer på blant annet de valgte tildelingskriterier.

Etter prekvalifisering samt en evaluering av fagjury ble det valgt ut 3 kandidater for å gå videre til fase 2. Disse 3 arkitektfirma var;

- Verte landskap- arkitektur AS
- Arkitema AS
- U2 AS

På bakgrunn av resultatet fra fase 1 ble fase 2 av konkurransen startet opp. I denne fasen skulle de tre leverandørene jobbe fram et mer detaljert løsningsforslag som skal omforenes med oppdragsgiver før det kvalifiserer som ferdig leveranse. Det ble i fase 2 gjennomført et eget folkemøte i april 2024 der de ulike arkitektfirma fikk presentert sine løsningskonsept.

Folkemøte i forbindelse med utvikling Rønna-området Moldjord.

Folkemøtet avholdes i samfunnssalen på gamle Moldjord skole den 9 april kl. 18.00 – 21.00. Adressen er Nedre Beiarvei 888 – 8110 Moldjord

I forbindelse med oppfølging av budsjettvedtak for bygging av nye omsorgsboliger har Beiar kommune pågående en plan- og designkonkurranse for å utvikle et attraktivt, moderne og fremtidsrettet bomiljø i forbindelse med bygging av 8 nye omsorgsboliger samt blant annet tilrettelegging for 6-8 aldersvennlige boliger.

Målgruppen for aldersvennlige boliger er fra 25 -95 år, beboere i omsorgsboliger er personer i ulik alder med behov for særlig tilrettelagt bolig og tilgang til heldøgns pleietjenester. Kommunen ønsker gjennom prosjektet å legge til rette for et attraktivt bomiljø som stimulerer til sosial interaksjon gjennom naturlige møteplasser som stimulere til en aktiv fritid tilrettelagt for at flere kan ta del i lokalsamfunnet.

Vi er nå kommet godt ut i fase 2 av totalt 3 trinn i utviklingen av et slikt helhetlig konsept. Dette betyr at det er 3 ulike arkitektkontor som arbeider med konkretisering av sine planskisser for utbyggingen. Disse er;

- Verte landskap- arkitektur AS
- Arkitema AS
- U2

På folkemøtet vi vi få et første innblikk i de ulike arkitektkontorenes utkast til helhetlig plan for det fremtidige utbyggingsområdet på Rønna.

Agenda - tidsramme

- 18:00 - 18:10 Åpning av møtet med gjennomgang av bakgrunn for prosjektet. Hvordan ønsker vi medvirkning fra innbyggerne.
- 18:10 - 18:30 Orientering om prosjektet samt prosessen frem til det resultatet som vi får presentert i dag.
- 18:30 - 20:20 Presentasjon av de ulike konseptene med 20 min pause mellom presentasjon 1 og 2.
- 20:30 - 20:55 Tilbakemelding, «arbeidsverksted», strukturering av innspill fra innbyggere.
- 20:55 Kort oppsummering og avslutning av Folkemøtet.

Det vil bli anledning til å kjøpe kaffe, forfriskninger og noe å spise til.

Videre ble det avholdt konsultasjonsmøter med Husbanken der de ulike forslag ble presentert og der disse fikk nødvendige råd og veiledninger fra Husbankens representanter.

Videre er det gitt løpende informasjon til kommunale råd for personer med nedsatt funksjonsevne og råd for eldre.

Fase 2 ble avsluttet i juni 2024 der Arkitema AS til slutt ble valgt som leverandør for gjennomføring av fase 3 i prosjektet.

I fase 3 skal det utarbeidelse komplett og endelig skisseprosjekt for de 8 omsorgsboligene og dagsenter samt aldersvennlige boliger. Prosjektet planlegges fysisk gjennomført i 2 uavhengige byggetrinn hvor byggetrinn 1 består av bygging av HDO samt dagsenter og byggetrinn 2 omfatter bygging av aldersvennlige boliger. Skisseprosjektet som vinner av konkurransen gjennomfører skal ferdigstille komplett prosjektering med romprogram, tegningsmaterieell, kravspesifikasjon og alt som behøves for å utlyse konkurranse for anskaffelse av entreprenør- for gjennomførelse som totalprosjekt.

3. Deltakere

Vi opplevde stor respons fra ulike arkitektfirma og fikk som følge av dette inn hele 13 ulike arkitektteam forslag til løsningskonsept i fase 1 av konkurransen. Flere av deltakerne har tidligere erfaring med store urbane prosjekter, noe som skapte et høyt nivå på innleveringene. De ulike konsept ble i fase 1 rangert som følge etter evaluering;

	nr	poeng	Innstilling	
Tilbyder	10	83,528	1	Verte landskap- arkitektur AS
Tilbyder	1	78,028	2	Arkitema AS
Tilbyder	9	67,250	3	U2
Tilbyder	4	64,833	4	HRTB AS arkitekter
Tilbyder	6	64,528	5	Local
Tilbyder	2	62,917	6	Asas
Tilbyder	5	61,861	7	Kitsune
Tilbyder	7	61,667	8	Stein Halvorsen
Tilbyder	3	60,278	9	Harald Hjelle
Tilbyder	8	60,611	10	Sweco

4. Oppnådde resultat og vinner av fase 2

Vinnerforslaget ble levert av Arkitema AS, som presenterte en løsning som på en god og helhetlig måte ivaretar vår målsetting om å skape en sentrumsnær bostedsutvikling med attraktive bomiljø på tvers av generasjoner. Løsningsforslaget ivaretar videre på en god måte prosjektets overordnede klima- og miljøkonsept.

Vinnerforslaget til Arkitema AS vil nå bli videreutviklet i samarbeid med kommunen, med mål om oppstart av byggingen i løpet av neste år. Det skal i denne fasen blant annet utarbeides et omforent tegningsgrunnlag med rom og funksjonsbeskrivelse samt utarbeides energiberegning og budsjettkostnad for bygging.

Tidsplanen for ferdigstilling av fase 3 tilsier at dette skal være ferdig levert innen januar 2025.

5. Økonomiske rammer

Prosjektets eksterne kostnader er så langt på kr. 1.254.265 etter at premiering av vinnerutkast til Arkitema AS er utbetalt med kr. 300.000. Ut over dette er det påløpt et betydelig antall interne timer i forbindelse med tilrettelegging og gjennomføring av konkurransen. Tilskuddet fra Husbanken på kr. 500.000 innenfor rammen av boligsosiale tiltak er benyttet for å delfinansiere de samlede eksterne og interne prosjektkostnader som er påløpt til dato. Prosjektet knyttet til tilskudd fra Husbanken avsluttes ved avslutning av fase 2 og overgang til fase 3 i prosjektet.

6. Oppsummering

Konkurransen har vist en stor og kreativ bredde i tilnærminger til bærekraftig stedsutvikling, og vi ser frem til å bygge videre på ideene som har blitt presentert av de ulike bidragsyterne.

Prosjektet har vist seg å være omfattende og det er lagt ned et betydelig antall timer fra deltagerne i prosjektgruppen for å tilrettelegge for en plan- og designkonkurranse av denne karakter. Til tross for at denne konkurranseformen er ressurskrevende er vi imidlertid sikre at vi gjennom denne har fått frem kvaliteter med det endelige prosjektet som ikke har ville kunne kommet frem ved en mere tradisjonell bruk av rammeavtale for arkitekttjenester. Konkurransformen har åpenbart utfordret de ulike arkitektteam samtidig som det har skjerpet vår egen bevissthet rundt den endelige konseptløsningen.

7. Konkurransesgrunnlag

For erfaringsdeling legges innholdsfortegnelse fra konkurransegrunnlaget som er benyttet til forbindelse med plan- og designkonkurransen med. Fullstendig konkurransegrunnlag kan ettersendes ved særskilt ønske om dette.

KONKURRANSEGRUNNLAG

Plan og designkonkurranse
etter forskriftens del V

for anskaffelse av

Utvikling av attraktive bomiljø, aldersvennlige boliger og
omsorgsboliger



Innhold

1 Innledning.....	3
1.1 Oppdragsgiver.....	3
1.2 Kort om prosjektet.....	3
1.3 Beliggenhet.....	4
1.4 Anskaffelsens formål og omfang.....	5
1.5 Kontraktsvilkår.....	7
1.6 Deltilbud.....	7
1.7 Tilbyder kan stille spørsmål til konkurransedokumentene og anskaffelsen.....	7
1.8 Viktige datoer.....	7
2 Regler for gjennomføring av konkurransen.....	8
2.1 Anskaffelsesprosedyre.....	8
2.2 Offentlighet og taushetsplikt taushetsbelagte opplysninger.....	10
2.3 Krav til at Tilbyder er, eller gjør seg kjent med regelverket om offentlige anskaffelser.....	10
2.4 Oppdatering av konkurransegrunnlaget.....	10
2.5 Forbehold/avvik fra konkurransegrunnlaget.....	11
2.6 Mulig avlysning av konkurransen.....	11
2.7 Tilleggsopplysninger.....	11
3 Kvalifikasjonskrav.....	12
3.1 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling.....	12
3.2 Skatteattest og MVA-attest.....	12
3.3 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling.....	13
3.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner.....	13
4 Utvelgelseskriterier.....	14
5 Innlevering av forespørselen.....	15
6 Vedlegg.....	16

8. Vinnerutkast fra Arkitema AS med planskisser samt tilhørende lesehefte

Det samlede vinnerutkastet til Arkitema AS består av planskisser samt tilhørende lesehefte. Nedenfor følger noen sentrale utklipp fra denne leveransen. Fullstendig vinnerutkast kan ettersendes ved særskilt ønske om dette.

RØNNOTUNET

VISJON OG KONSEPT

Vi ønsker å skape en tydelig stedsidentitet ved Rønno, som gir rom for møter, opphold, kontakt med landskapet og et utgangspunkt for fellesskap mellom flere brukergrupper.

Gjennom utviklingen av nye fasiliteter for helse og omsorg, ny barnehage samt de nye aldersvennlige boliger i området bidrar dette prosjektet til å skape en grobunn for en verdifull stedsidentitet for alle beboere i Beiarn. Generasjoner kan møtes på tvers i det nye gårdstunet og bruke de nye fellesfasilitetene som sansehagen, vinterhager, nærsenter med cafe- og bibliotek, og ett grønt og attraktivt gatetun med dyrkehager og rekreative områder. Rønno tunet legger til rette for et attraktivt bomiljø og nærområde i Beiarn kommune.

Rønnotunet skal være et miljø som bygger bro mellom generasjoner ved å tilby attraktive, tilgjengelige, trygge og stimulerende steder som inviterer nabolaget inn i det grønne byrommet og bidrar til spontane møter og samspill mellom generasjonene.

Byggene er utformet som en aktiv del av byen og skaper en ramme for utvikling av fellesskap for å motvirke isolasjon og ensomhet, fremme psykisk helse, livskvalitet samt fremme inkludering og deltagelse i lokalmiljøet.

Prosjektetforlaget er også basert på å skape utsikt til det grønne landskapet som skal bidra med å invitere beboerne til å gå ut. Gode overganger fra inne til ute gjør det enkelt å bli med uansett fysisk form og alder.

Både byggene og uterommene planlegges for fleksibilitet og bærekraft, slik at rom og områder kan tilpasses ulike aktiviteter og behov over tid og gjennom skiftende årstider. Dette gir mulighet for arrangementer og aktiviteter som kan inkludere mennesker i alle aldre og livssituasjoner.

Materialer på byggene er planlagt å utføres i lokalt trevirke som for eksempel Limtre som ett klima- og miljøkonsept for å redusere karbon gjennom reduserte fraktkostnader, men også fordi trevirke fungerer som en karbonfangst. Fargene på trepanelene er basert på den eksisterende fargepaletten til gårdsbruk i nærområdet, og fargebruken er tenkt som en "wayfinding" element som skal hjelpe beboere med demens til å orientere seg for å finne veien hjem. Tre konstruksjonen på byggene planlegges utført i et grid der ikke-bærende lettvegger kan flyttes på, dersom behovet for flere beboerrom øker i fremtiden med tanke på fremtidige generasjoner.

Det nye stedet skal ha sterke og tilgjengelige koblinger mellom eksisterende by og natur. Det er derfor opplagt å innarbeide elementer av lokal kultur som for eksempel å arrangere en lokal matfestival, skiløp, eller asfaltløp på gatetunet. Sansehagen som ligger tilknyttet omsorgsboligene møter både torget og tunet og skaper en myk overgang mellom omsorgsboligene og konteksten hvor aktiviteter som konserter, utegrilling og dyrking kan skje på tvers av området og invitere hele Beiarn kommune inn til fellesskapet.



DESIGNPRINSIPPER:

Designprinsippene for gode omsorgsboliger tar hensyn til elementer som påvirker oss som mennesker og vår fysiske og psykiske helse. Hjemlighet er et viktig element for å unngå et institusjonelt uttrykk og for at beboerne skal føle på eierskap og trygghet.

Leilighetene legger til rette for at beboerne får nok med plass og muligheten for gode private arealer de kan trekke seg tilbake i. Sikt til fellesarealer og aktiviteter i nærområdet er med på å øke aktivisering og inviterer til deltakelse i nærområdet. Å ha tilgang til felles sosiale områder, aktiviteter og arrangementer vil hjelpe eldre å opprettholde sosiale bånd og skape følelse av tilhørighet og fellesskap. Sosial tilrettelegging bidrar også til å opprettholde og forbedre de elders fysiske helse. Gjennom organiserte aktiviteter og lett tilgjengelige møteplasser blir eldre oppmuntret til å være fysisk aktive, noe som kan bidra til å redusere risikoen for en rekke aldersrelaterte sykdommer som hjerte- og karsykdommer og demens.

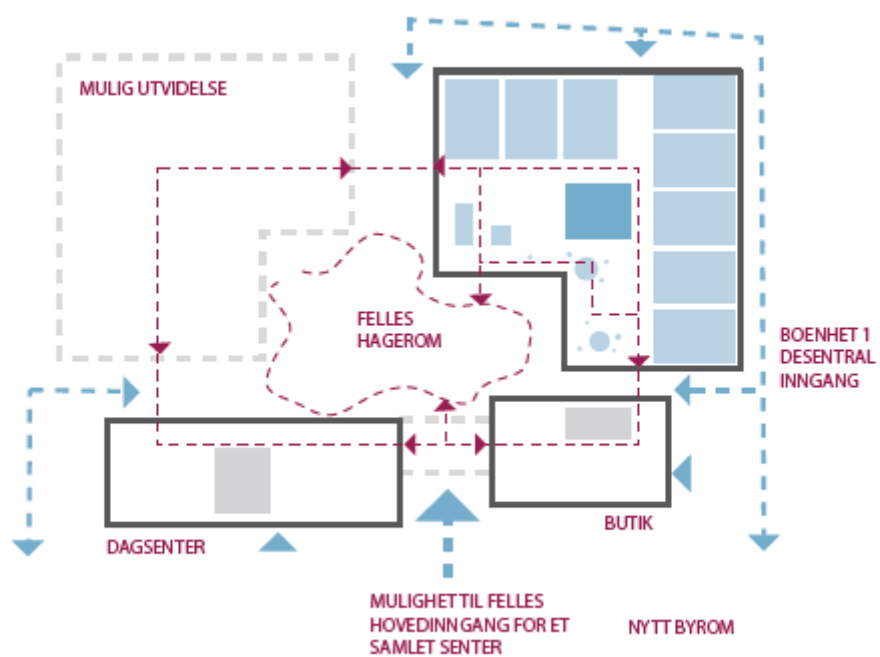
Det er viktig at omsorgsboligene er innbydende for familie og venner som vil besøke, og legger opp gode fellesarealer både inne og ute. Her har vi både mulighet for fellesskap inne i boenhetene, ute i fellesarealet i bygget og utenfor i konteksten med sansehagen, cafeen, dagsenteret og gårdstunet som nærmeste nabo.

Enheten med omsorgsboliger er planlagt for mulig endring fra omsorgsboliger til vanlige leiligheter på sikt. Hvis det med tiden er behov for flere aldersvennlige boliger eller mindre utleieleiligheter kan bygningskroppen tenkes som frittstående fra fellesarealet i midten. Taket som følger leilighetene har en annens struktur enn taket over fellesarealet, så det vil være mulig å skille disse bygge inn fellesarealene til frittstående felleshus som kan brukes til større arrangementer, fellesspisning eller som ekstra uteierom for besøkende.

Området skaper nye fellesområder som inviterer den eksisterende konteksten, tilreisende og hele Beiern kommune til å delta i de forskjellige aktivitetene. Beboere og medarbeidere fra det eksisterende sykehjemmet og omsorgsboligene ved Rønnåveien får et sosialt tilskudd til området som kan være med på å aktivisere til aktivitet på gårdstunet, torget eller dagsenteret eller benytte seg av cafeen og møte på naboer fra området.

Dagsenteret er lagt opp til fleksibilitet og kan være et ekstra tilskudd til helsecafeen på Trones, med mulighet for aktivitet og middag en gang i uken, eller veksle mellom ulike arrangementer, alt utifra behov. På søndager kan det være loppemarked på torget, mens det er sankedag på tunet samtidig som cafeen selger sine spesialitetsandwicher med lokal geitost fra området.

De mange tilreisende, både studenter og vikarer som arbeider på sykehjemmet, kan leie seg en bolig i de aldersvennlige boligene,



DESIGNPRINSIPPER:

Et viktig designprinsipp i de aldersvennlige boligene er tilrettelegging for fellesskap. Å tilrettelegge for det sosiale i et boligprosjekt er viktig av flere grunner. Tilrettelegging for aktiviteter i fellesskap kan fremmer sosial inkludering og bekjemper ensomhet, noe som er avgjørende for den mentale og følelsesmessige vevibæren. Sosial tilrettelegging bidrar også til å opprettholde og forbedre fysiske helse. Den felles vinterhagen i prosjektet er et viktig element for de aldersvennlige boligen hvor muligheten for fellesfunksjoner bidrar til å fremme høyere livskvalitet, bedre helse og et mer inkluderende og støttende naboskap. Eksempler på aktiviteter i vinterhagen kan være : fellesspisning, dyrking, sang og musikkarrangementer, trening og yoga/dans og quizkveld.

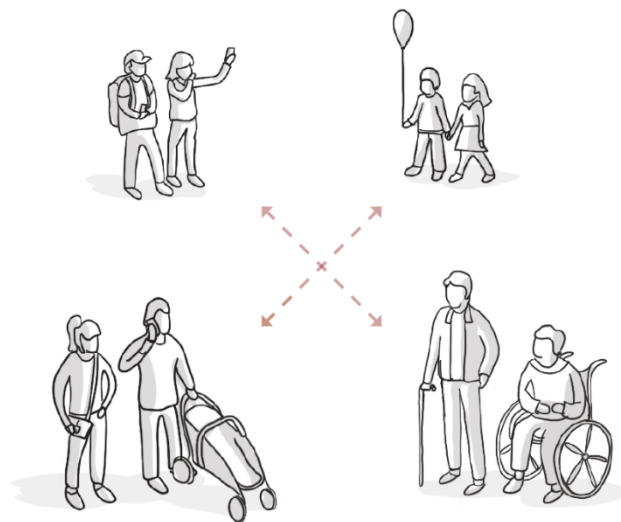
De aldersvennlige boligene er designet som livsløpsboliger med enkel utforming og intuitiv organisering av rom og funksjon. Dette kan gjøre det lettere å finne frem i egne hjem, redusere frustrasjon og forvirring, og fremme evnen til å utføre daglige aktiviteter. Konkrete designprinsipper i en tilgjengelig bolig kan være installasjon av grep og støttehåndtak, fjerning av terskler og bruk av sklisikre materialer for å forebygge fall. Å sikre god belysning, redusere støynivåer, og bruke farger og kontraster kan også være til hjelp for de med svekket syn eller hørsel.

I de aldersvennlige boligene har vi laget to forskjellige størrelser på leilighetene. Det er til sammen 4 tre roms leiligheter på 73 kvm i hvert hjørnet som har ett ekstra soverom. Mens i kjernen har vi to to roms på 49,5 kvm med ett soverom. De minste leilighetene oppfyller alle kravene til husbankens veileder om livsløpsboliger, og er innenfor maks BRA areal rammen om 50 kvm for å oppnå støtte. For å tilby varierte leiligheter er det derfor til sammen 6 leiligheter av variert størrelse. Bygningen er laget i et strukturelt grid slik at det er mulig å plassere til sammen 8 av den minste leiligheten innenfor samme bygningsavgrensning, dersom kommunen ønsker støtte til alle de minste leilighetene på 48,5 kvm BRA. Det kan bli et spennende sted å møtes over kulturelle matopplevelser hvor det muligvis er beboere med flykningbakgrunn som en del av nabolaget på Rønnotunet. Møte mellom generasjoner og kulturer er med på å skape et moderne og fremtidsrettet bosted i Beiarn.

Alternative brukere av de aldersvennlige boligene kan være de mange tilreisende, både studenter og vikarer som arbeider på sykehjemmet. Boligene kan også fungere som en prøvebolig for de som kunne tenke seg å flytte til Beiarn men trenger en prøveperiode. Tilbudene i tett tilknytning skaper liv på tvers av generasjoner, og et attraktivt og fremtidsrettet boligmiljø.



ATTRAKTIVE BOMILJØ FOR ALLE



BARN OG UNGDOM

Vi skaper et sentrum for nabolaget som også er attraktivt for barn og ungdom.

Mål:
Møte mellom generasjonene, bidra til liv og røre
Arkitektoniske virkemidler:
Vi skaper et vennlig og inviterende område som gir trygge rammer rundt barnets hverdag.
Etablere et felles torg som barnehagen henvender seg til.
Etablere lekeområder som kan brukes på kveldstid av andre.
Innrede den nye byplassen med sittemuligheter i solen.

VOKSNE

Butikken og torget blir et naturlig stoppested på sykkelturen forbi.

Mål:
Forenkle hverdagen med flere funksjoner på samme sted for eksempel handle, hente barn i barnehagen og si hei til bestemor.
Arkitektoniske virkemidler:
Vi skaper et område der man kan skape kvalitetstid med de rundt seg og samtidig ordne det praktiske i hverdagen.
Etablere et felles gårdstun med dyr og dyrking som er med på å aktivisere de eldre

ELDRE OG MENNESKER MED FUNKSJONSNESETTELSE

Vi skaper aldersvennlige boliger for beboerne som kan klare seg selv, men har behov for et sted som er tilpasset nedsatt funksjonsevne i nærhet til sentrum.

Mål:
Fellesaktiviteter, mindre ensomhet, hjelp til selvhjelp
Universelt utformede boliger, attraktive fellesområder, inne og ute, som inviterer til å sette seg ned for å ta en pra. Hver bolig får tilgang til et privat uteområde som er enkelt å vedlikeholde og minner om livet de kjenner.

9. Regnskap for prosjektet

Sammendrag regnskap prosjekt 161011

pr. 28.10.2024

Prosjektkostnader regnskapsført 2023	169 040
Prosjektkostnader regnskapsført 2024	885 225
Premiering av vinnerforslag - ikke utbetalt pr. dato	200 000
Sum eksterne kostnader	<u>1 254 265</u>



20 Beiar kommune - 2024 - Prosjekt: 161011 Aldersvennlige boliger og bomiljø 28.10.2024

	Regnskap	Reg. budsjett	Oppr.budsjett	Regnskap i fjor
Bevilgningsoversikt - invest. (regnskap)				
1 Investeringer i varige driftsmidler	885.225,19	0,00	0,00	169.040,00
2 Tilskudd til andres investeringer	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Investeringer i aksjer og andeler i selskaper	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Utlån av egne midler	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Avdrag på lån	0,00	0,00	0,00	0,00
6 Sum investeringsutgifter	885.225,19	0,00	0,00	169.040,00
7 Kompensasjon for merverdiavgift	57.045,04	0,00	0,00	25.250,00
8 Tilskudd fra andre	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Salg av varige driftsmidler	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Salg av finansielle anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	0,00
11 Utdeling fra selskaper	0,00	0,00	0,00	0,00
12 Mottatte avdrag på utlån av egne midler	0,00	0,00	0,00	0,00
13 Bruk av lån	0,00	0,00	0,00	115.090,00
14 Sum investeringsinntekter	57.045,04	0,00	0,00	140.340,00
15 Videreutlån	0,00	0,00	0,00	0,00
16 Bruk av lån til videreutlån	0,00	0,00	0,00	0,00
17 Avdrag på lån til videreutlån	0,00	0,00	0,00	0,00
18 Mottatte avdrag på videreutlån	0,00	0,00	0,00	0,00
19 Netto utgifter videreutlån	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Overføring fra drift	0,00	0,00	0,00	0,00
21 Avsetninger til bundne investeringsfond	0,00	0,00	0,00	0,00
22 Bruk av bundne investeringsfond	0,00	0,00	0,00	0,00
23 Avsetninger til ubundet investeringsfond	0,00	0,00	0,00	0,00
24 Bruk av ubundet investeringsfond	0,00	0,00	0,00	-28.700,00
25 Dekning av tidligere års udekket beløp	0,00	0,00	0,00	0,00
26 Sum overføring fra drift og netto avsetninger	0,00	0,00	0,00	-28.700,00
27 Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp)	0,00	0,00	0,00	0,00