

KONKURRANSEGRUNNLAG

1 INVITASJON

1.1 Oppdragsgiver

Husbanken region Midt-Norge heretter kalt oppdragsgiver, innbyr til åpen anbudskonkurranse i forbindelse med anskaffelse av «Følgeevaluering av forsøksordning med boligbygging i distriktene»

1.2 Oppdragsgivers kontaktperson

Navn : Rune Flessen

Postadresse : Husbanken region Midt-Norge, Postboks 2438 Sluppen, 7005 Trondheim

E-postadresse : Rune.Flessen@husbanken.no

1.3 Prosedyre

Denne anskaffelsen følger prosedyren for åpen anbudskonkurranse. Det er forbudt med forhandlinger, men det er adgang til å be om nødvendige presiseringer og avklaringer. Prosedyren er regulert av lov om offentlige anskaffelser, forskrift om offentlige anskaffelser del I og II, samt de bestemmelser som framgår av dette konkurransegrunnlaget.

1.4 Kontrakt

1.4.1 Kontraktsbestemmelser

Avtaleforholdet vil bli regulert av vedlagte kontrakt se vedlegg 1.

1.5 Kunngjøring

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring 24.02.2012 og er kunngjort i DOFFIN.

1.6 Kontraktens verdi og omfang

Verdien på oppdraget er på inntil kr 1 080 000 ekskl. mva. Av dette tilsvarer inntil kr 280 000 ekskl. mva., verdien på oppdraget som skal avsluttes innen 1. desember 2012.

Husbanken har opsjon med varighet for 2013 og ut 2014 på en videreføring av følgeevalueringen. Verdien på opsjonen tilsvarer inntil kr 400 000 ekskl. mva. pr år for 2013 og 2014. Anvendelse av opsjon forutsetter at forsøksordningen videreføres. Anvendelse av opsjonen forutsetter også at det er tilstrekkelig med økonomiske midler for å gjennomføre oppdraget. For øvrig vises til vilkårene i punkt 5.4

2 OPPDRAGSGIVERS BEHOV OG FORMÅLET MED ANSKAFFELSEN

2.1 Beskrivelse av oppdragsgivers behov

Se vedlegg 2, bilag 1, pkt 1.1 for en fullstendig beskrivelse av oppdraget.

2.2 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

2.3 Alternative tilbud og minstekrav

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud.

2.4 Konferanse

Det vil ikke bli avholdt tilbudskonferanse.

2.5 Tilleggsopplysninger

Dersom en leverandør finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, tilstrekkelige opplysninger eller på annen måte er uklart, kan leverandøren på epost (se pkt 1.2) be oppdragsgiver om tilleggsopplysninger. Spørsmål vedrørende konkurransegrunnlaget må være mottatt av oppdragsgivers kontaktperson senest innen 30.03.12. Opplysninger som oppdragsgiver gir på forespørsel fra en leverandør, skal meddeles samtidig til alle leverandører som har mottatt konkurransegrunnlaget.

3 KRAV TIL LEVERANDØREN

3.1 Generelt om kvalifikasjonskrav

Oppdragsgiver stiller krav til leverandørene. Det stilles krav til leverandørens tekniske kvalifikasjoner og finansielle og økonomiske stilling. Leverandørens kvalifikasjoner vil bli vurdert ut fra innlevert dokumentasjon. Det er kun leverandører som er funnet kvalifiserte som vil få sine tilbud evaluert. All etterspurt dokumentasjon, se nedenfor, skal foreligge innen tilbudsfristens utløp.

3.2 Obligatoriske krav

- ✓ HMS egenerklæring
- ✓ Skatteattest
- ✓ Merverdiavgiftsattest

3.2.1 Eventuell tilleggsfrist

Dersom en eller flere leverandører ikke har levert HMS-egenerklæring og/ eller skatte-/merverdiavgiftsattest innen tilbudsfristens utløp, kan oppdragsgiver fastsette en kort tilleggsfrist for ettersendelse. Det samme gjelder dersom leverandøren har sendt inn skatte-/merverdiavgiftsattest som er eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristens utløp. Leverandøren har ikke krav på at oppdragsgiver benytter denne retten.

3.3 Andre kvalifikasjonskrav

Oppfyllelse av de obligatoriske kravene ovenfor og kvalifikasjonskravene nedenfor er en forutsetning for videre deltakelse i konkurransen.

3.3.1 Krav knyttet til leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Det kreves at leverandøren har et lovlig etablert foretak. Dokumenteres gjennom **firmaattest**.

3.3.2 Krav knyttet til leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Det kreves økonomisk og finansiell kapasitet til å gjennomføre leveransen. Dokumenteres gjennom å **synliggjøre tilstrekkelig solid økonomi** for å kunne gjennomføre oppdraget.

3.3.3 Andre kvalifikasjoner

Ansatte hos Leverandør og ansatte hos eventuelle underleverandører skal ikke ha dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativ, eller det som er normalt for tilsvarende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontrakten. Dette dokumenteres gjennom **erklæring om lønns- og arbeidsvilkår**, vedlegg 4.

4 KRAV TIL TILBUDET

4.1 Tilbudsfrist

Siste frist for innlevering av tilbud er 03.04.2012, kl. 1200.

Tilbudet skal være oppdragsgiver i hende på innleveringsstedet før utløpet av tilbudsfristen.
For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

4.2 Vedståelsesfrist

Leverandøren er bundet av tilbudet til 04.05.2012

Tilbudet leveres elektronisk og dokumentene, inkl. alle vedlegg skal sendes som en pdf fil til:
firmapost@husbanken.trondheim.no

Tilbudet skal være Oppdragsgiver i hende innen tilbudsfristen.

Alternativt kan tilbudet sendes i post til:

Husbanken region Midt-Norge

Postboks 2438 Sluppen

7005 Trondheim

4.3 Forbehold

Det er ikke anledning til å ta vesentlige forbehold mot konkurransegrunnlaget (forbehold mot grunnleggende elementer). Tilbud som inneholder slike vesentlige forbehold vil bli avvist. Andre forbehold skal være presise og entydige, slik at oppdragsgiver kan vurdere å prise disse uten kontakt med leverandøren. Forbehold skal klart fremgå av tilbudsbrevet med henvisning til hvor i tilbudet forbeholdet framkommer (sidetall og punktnummer). Leverandøren skal prise alle forbehold. Tilbud som inneholder forbehold som medfører at tilbudet ikke lar seg sammenligne med øvrige tilbud, vil bli avvist. Leverandørens henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktsbestemmelser.

4.4 Presentasjonsform

Tilbudet skal leveres i A4-format, med inndeling i vedlegg som beskrevet nedenfor.

1. Signert tilbudsbrief
2. Dokumentasjon – kvalifikasjoner - obligatoriske krav, jf. punkt 3.2
3. Dokumentasjon – kvalifikasjoner - andre krav, jf. 3.3
4. Leverandørens besvarelse på kravspesifikasjonen

Manglende innlevering av dokumentasjon kan medføre avvisning.

5 OPPDRAGSGIVERS BEHANDLING AV TILBUDENE

5.1 Registrering og åpning av tilbud

Innleveringstidspunkt skal påføres tilbudene etter hvert som de kommer inn. Leverandøren har krav på skriftlig bekreftelse på at tilbudet er innlevert. Tilbudsåpning vil finne sted 03.04.12. Kl. 1300.

Leverandørene får ikke være tilstede ved åpningen.

5.2 Fremdriftsplan for anskaffelsesprosessen

Fremdriftsplanen er tentativ og kan med unntak av tilbudsfrist og tilbudsåpning fravikes fra Oppdragsgivers side.

Planlagt dato	Aktivitet
24.02.2012	Kunngjøring
30.03.2012	Siste frist for spørsmål
03.04.2012	Tilbudsfrist
03.04.2012	Tilbudsåpning
Uke 15-16	Valg av tilbud
Uke 16-17	Kontraktsinngåelse

5.3 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13. Det forutsettes at leverandør som inngir tilbud i konkurransen ved dette også samtykker i at Husbanken kan gis innsyn i eventuelle avtaler leverandøren inngår. Eventuelt innsyn i taushetsbelagte opplysninger vil bli avgitt i lukket møte, der de som gis innsyn har underskrevet taushetserklæring i forhold til forvaltningslovens bestemmelser om taushetsbelagte opplysninger.

5.3.1 Begrunnelsesplikt

Leverandørene kan skriftlig anmode om en nærmere begrunnelse for hvorfor deres forespørsel om å delta er avvist, tilbudet er avvist eller deres tilbud ikke ble valgt.

5.4 Tildelingskriteriene

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige, basert på følgende kriterier:

1. Oppdragsforståelse og kvalitet

Med oppdragsforståelse forstås blant annet leverandørens beskrivelse av hvordan oppdraget skal gjennomføres. Med kvalitet siktes det blant annet til hvordan tilbudets problemstillinger, metodikk og tilnærmingssmåte er hensiktsmessig i forhold til å løse den pålagte oppgaven.

Her vil blant annet følgende blir vurdert:

- ✓ Hvordan tilbyder har besvart de sentrale elementene og problemstillingene i konkurransegrunnlaget, samt de avgrensninger og forutsetninger som er satt som ramme for oppdraget.
- ✓ Redegjørelse og begrunnelse for metodevalg i tilknytning til de enkelte problemstillingene.
- ✓ Faglig kvalitetssikringsopplegg.
- ✓ Bruk av eventuell oppnevnt referansegruppe og andre relevante samarbeidspartnere/miljøer.

2. Gjennomføringsevne

Med gjennomføringsevne forstås bla. leverandørens organisasjon og kompetanse for å utføre oppdraget.

Her vil blant annet følgende bli vurdert:

- ✓ Tilbyders profil; forskningsprofil eller konsulentprofil? Relevant kunnskap og erfaring, bla i forhold til å kunne gå i dybden på teori og kunnskapsrelaterte problemstillinger
- ✓ Sammensetning av team, herunder fordeling av tid på den enkelte
- ✓ Formalkompetanse hos de som skal utføre oppdraget
- ✓ Tilstrekkelig kapasitet, også i forhold til andre oppdrag og prosjekter som tilbyder er involvert i

Begge disse kriteriene gjelder for både hovedprosjekt og opsjon.

3. Pris

Verdien på oppdraget er på inntil kr 1 080 000 ekskl. mva. Av dette er 280 000 ekskl. mva. verdien på oppdraget i 2012..

I forhold til hovedprosjekt vil følgende bli vurdert:

- ✓ Pris på oppdrag i 2012 (Verdi på inntil kr 280 000 ekskl. mva.)

I forhold til opsjon blir følgende vurdert:

- ✓ Pris på opsjon i form av timespris (Verdi på inntil kr 400 000 ekskl. mva. for 2013 og tilsvarende inntil kr 400 000 ekskl. mva. for 2014)

I forholdet mellom hovedprosjekt og opsjon, vektet tildelingskriteriene med 60 % på hovedprosjekt og 40 % på opsjonsdel.

Tildelingskriteriene vektet som følgende:

Tildelingskriterier for hovedprosjekt	Vekt	Tilbudets score
Oppdragsforståelse og kvalitet	30 %	(score 1-5)
Gjennomføringsevne	25 %	(score 1-5)
Pris	5 %	(score 1-5)
Tildelingskriterier for opsjon		
Oppdragsforståelse og kvalitet	20 %	(score 1-5)
Gjennomføringsevne	15 %	(score 1-5)
Timespris for opsjon	5 %	(score 1-5)
TOTALSUM	100 %	(sum vektete)

5.5 Tildeling av kontrakt, begrunnelse og klageadgang

Alle leverandører som har deltatt i konkurransen vil få en skriftlig tilbakemelding om hvem oppdragsgiver vil inngå kontrakt med og begrunnelse for valget, samt en frist for å påklage beslutningen.

Vedlegg

**Vedlegg 1:
Kontrakt**

**Vedlegg 2:
Bilag til kontrakt**

**Vedlegg 3:
HMS-egenerklæring**

**Vedlegg 4:
Erklæring om Lønns- og arbeidsvilkår**

**Vedlegg 5:
Beskrivelse av prøveordningen**