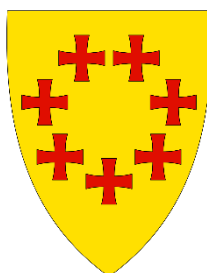
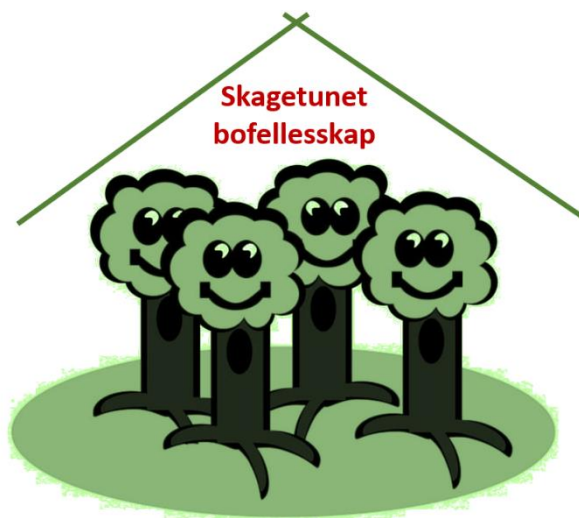


Prosjektrapport
Tilskudd til boligtiltak i distriktene
2025
Overhalla kommune



Skagetunet



Skape nye bomiljø i tilknytning til Skage Frivilligsentral

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	side 03
2. Gjennomføring av prosjektet	side 05
3. Energiløsninger	side 07
4. Produktvalg	side 09
5. Finansiering	side 10
6. Hensiktsmessig eierform	side 13
7. Forvaltning og formidling	side 15
8. Oppsummering	side 16



Innledning

Bakgrunn for prosjektet er behovet for leieobjekter for innbyggerne i Overhalla kommune. Skage Frivilligsentral har i dag 7 leiligheter for utleie, og her er det stor etterspørsel og kamp om plassene. De som bor her trekker frem samspillet med Frivilligsentralen og tryggheten med å bo slik, som grunner for hvorfor leilighetene er så attraktive. Dette er viktig med tanke på sosial bærekraft i kommunen, og man ser behovet for å kunne ha noe meningsfullt å fylle hverdagene med. Dette er noe Frivilligsentralen kan tilby, både gjennom aktiviteter som arrangeres eller i form av tjenester som tilbys til de som har behov for det. Prosjektet vil ha høyt fokus på lave kostnader, gode og fleksible løsninger, gjenbruksmuligheter og se på samspillet mellom kommunen og frivilligheten i et fremtidsrettet miljøperspektiv.

Overhalla kommune vedtok i mai 2024 boligsosial plan «Husrom og hjerterom i Overhalla». I planen fremgår det blant annet at det er begrensede tilgang på leiealternativer for de som bor i kommunen, og av ulike grunner trenger å leie bolig. Videre vektlegger planen betydningen av bomiljøer som er sosialt utformet, både inne og ute, samt viktigheten av aktiviteter i nærområdet for den psykiske helsen. Dette understreker behovet for å tilrettelegge boliger og bomiljøer som fremmer trivsel og livskvaliteten for alle innbyggerne. Den boligsosiale planen viser at kommunen er klar over utfordringene knyttet til utleieboliger, og sier noe om at kommunen skal jobbe for å utvikle strategier og tiltak for å møte disse behovene. Det var derfor ønskelig fra kommunens side å kunne se nærmere på hvilke muligheter som finnes gjennom et samarbeid med frivilligheten om utleieboliger.

Søknaden

Utdrag fra prosjektbeskrivelse

- Miljøhensyn gjennom gjenbruk, industriell montering og resirkulerbare løsninger for framtidig gjenbruk av nytt bygg, i tillegg til fokus på energiløsninger og produktvalg.
- Finansiering, eierform og boligformidling.
- Geotekniske vurderinger.
- Nye måter å samarbeide med utbyggere.
- Tomten som er ønsket til boligformål eies i dag av kommunen, og er bebygd med to tomannsboliger fra 1975 som brukes til kommunal utleie. Det er Skage Frivilligsentral som har tatt initiativ og vil ha eierskap til prosjektet, og som også vil gjennomføre mulighetsstudien. Kommunen må som tomteeier, politikktutvikler og søker til tilskuddet ha en tydelig rolle i mulighetsstudien, men ønsker at frivilligsentralen som potensiell eier og utleier skal ha eierskap til prosjektet.

Utdrag fra gjennomføring og samarbeid

- Samarbeid vil være med Skage Frivilligsentral som gjennom sin aktivitet har kontakt med bygdefolket.

- Livsmestring og gode hverdager. «Videreutvikle tilbud om egen bolig, arbeid, kunst og kulturliv, meningsfulle aktiviteter og møteplasser for alle. Vi må gjøre det enkelt å benytte de ulike tilbudene og møteplasser som finnes».
- Et trygt og robust lokalsamfunn «Sikre alle tilgang til trygge og inkluderende offentlige rom. I et velfungerende lokalsamfunn med god infrastruktur og tilgjengelige møteplasser, kan man leve gode liv og utvikle seg både økonomisk og sosialt i alle livets faser».
- Boligsosial plan – «Husrom og hjerterom i Overhalla»
- Overhalla kommune har gjennom boligsosial plan, det boligsosiale arbeidet med utleie til vanskeligstilte og forvaltning av startlån, kjennskap til boligbehovet i kommunen. Skage Frivilligsentral har erfaring med utleie, drift og vedlikehold av deres bygningsmasse. BLOM Arkitekter AS engasjeres i gjennomføring av mulighetsstudien og utvikling av bokonseptet, og videre forprosjekt/anbudsprosess mot utførelsessiden.

Utdrag fra formidling

- Sluttproduktet er trygge leiealternativ i kommunen; 12 boenheter i et sosialt miljø, med Skage frivilligsentral som eier og drifter. For kommunen er det ønskelig med flere profesjonelle utleieaktører for å gjøre leie til et trygt alternativ, og vil se på mulighet for det gjennom samarbeid med den tredje sektor (frivillige og ideelle organisasjoner). Målgruppen for sluttprodukter er personer som ønsker å leie framfor å eie, og boligformidlingen vil gjøres gjennom frivilligsentralen, og delvis Overhalla kommune dersom det inngås avtale og tilvisningsavtale.
- Prosjektet vil videre informeres gjennom politisk behandling, egne nettsider, lokale media og forhåpentligvis Husbanken sine nettsider.



Gjennomføring av prosjektet

- Hva skal tilskuddet brukes til?
 - Prosjektet skal utrede mulighetene for å bygge boliger med større generalitet og fleksibilitet, tilpasset et bredt brukerbehov og aktuelle fellesløsninger i området for Skage Frivilligsentral, i samspill med kommunens boligsosiale plan.
 - Eldre boliger som rives, skal resirkuleres og gjenbrukes der det er mulig. Nybyggkonseptet skal inkludere byggeløsninger som kan demonteres og monteres, noe som gir mulighet for ombruk og tilpasning av bygningsmassen i et sirkulært og bærekraftig perspektiv.
 - Prosjektet skal bidra med kostnadseffektive løsninger ved investeringstidspunktet og i et lengre livsløp.
- Hva skal gjøres?
 - Prosjektet skal gjennomføres i henhold til aktiviteter beskrevet i aktivitetsplanen for prosjektet.

Prosjektledelse
Prosjektmøter
Lede prosjektet - hente inn kompetanse i fagområder ved behov. Sluttrapport
Prosjektadministrasjon - regnskap - revisor
Tomteavklaringer
Geoteknisk vurdering
Energiløsninger
Klima, energiløsninger, produkt
Miljøsaneringsplan- gjenbruk/ og ombruksløsninger eks bygg
Produktvalg
Fleksible leiligheter i nybygg i tilknytning til frivilligsentralen
Utvikling/organisering flerbruks-/fellesløsninger
Forprosjekt, anbudsgrunnlag
Industriell montering og resirkulerbare løsninger for framtidig bruk av nytt bygg
Finansiering
Kostnadskalkyle
Finansiering - alternative muligheter
Hensiktmessig eierform
Boligorganisering - eierform
Fleksible leiligheter i nybygg i tilknytning til frivilligsentralen
Forvaltning og formidling
Boligformidling
Drift av leilighetene

- Hvem skal gjøre det?
 - Prosjektet utvikles og realiseres av Skage Frivilligsentral i et samarbeid med aktuelle aktører, og hvor Overhalla kommune ser på muligheten for tildelingsrett på minimum 40% av boenhetene. Kommunen eier tomte og det vil ses på løsninger for å implementere denne i prosjektet.
- Hvordan skal det gjøres?
 - Skage Frivilligsentral har prosjektledelse/eierskap til prosjektet, og organisering av finansiering og eierform for leilighetene. BLOM Arkitekter AS engasjeres i gjennomføring av mulighetsstudien og utvikling av bokonseptet, og videre forprosjekt/anbudsgrunnlag mot utførelsessiden i henhold til valgt entreprisform.



Energiløsninger – Klima og bærekraft

Vi har sett på bærekraftige og varig byggesystemer med fremtidig gjenbruk/sirkulærøkonomi. Vi har valgt å jobbe med industrielle byggemetoder som kan monteres, demonteres og flyttes, for så å remonteres. Det er sett på innvendige løsninger hvor vegger kan tilpasses bruk over tid. Dette for å kunne møte fremtiden på en god og langsiktig måte. Dette gjør at leilighetene kan brukes av flere grupper, som for eksempel omsorgsboliger og familier som trenger en leilighet. Det har vært fokus på å treffe et stort spenn i brukere.

Vi har hatt geoteknikker som har vurdert grunnforholdene, og som har utarbeidet en rapport som viser at vi må bygge i lette konstruksjoner og at det må være grunn fundamentering.

På tomten står det i dag 2 boliger som må rives for å realisere dette prosjektet. Det er utarbeidet en miljøsaneringsplan for disse, samt et grunnlag for gjenbruk av materialer fra bygningsmassen. Vi kan for eksempel gjenbruke konstruksjonsmaterialer som takstoler og stendere i en framtidig carport som kan settes opp på dugnad av Frivilligsentralen sine folk.

Prosjektet har sett på ulike alternativer for løsninger knyttet til energi- og varmeløsninger i nybygget:

- Solcelleanlegg
- Solfangere
- Bergvarme (må utelukkes med tanke på grunnforhold)
- Kollektorslange – jordvarme
- Varmepumpeløsninger luft til vann og luft til luft for oppvarming

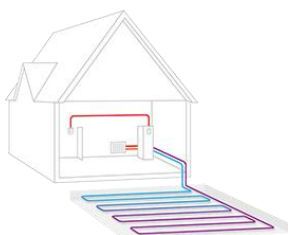
Vi har gjennomført møter med leverandør av solcelleanlegg og med rådgiver for varme i bygget.

Solcelleanlegg/solfangere vil være en stor kostnad i første runde, og det vil ta tid før investeringskostnadene blir hentet inn. Dette blir tatt inn i anbudsgrunnlaget som en opsjon, og vil bli realitetsvurdert når anbudet foreligger.

Det samme gjelder bruk av kollektorslange, som vil bli beskrevet i anbudsgrunnlaget og tatt inn som en opsjon for tilskudd til varme.

Etter møte med rådgiver kom vi fram til å bruke varmepumpeløsning med luft til vann som gir en behagelig gulvvarme. Med denne løsningen kan vi koble til en kollektorslange.

Produkter som blir beskrevet/tilbudt skal være miljødeklart og så langt som mulig kortreist.



Sosial Bærekraft – en viktig del av prosjektet

Inkludering: Sørge for at alle beboere føler seg velkommen, uansett bakgrunn eller livssituasjon.

Eierskap: Gi beboerne en følelse av medbestemmelse i hvordan prosjektet utvikler seg, slik at de investerer personlig i fellesskapet.

Sosial bærekraft handler om å bygge strukturer som varer. Hvordan kan prosjektet forbli relevant og engasjerende om 5 eller 10 år?

Å bo trygt, og samtidig ha et felles mål, kan definitivt være en sterk drivkraft for mestring i hverdagen. Når folk opplever at de er en del av noe større, og ser at deres innsats betyr noe, gir det både motivasjon og mening.

Frivilligsentralen utarbeider aktiviteter som bygger opp under fokuset på inkludering for å styrke fellesskapet, uavhengig av alder og brukergruppe.



Produktvalg

Vi har utviklet nye leilighetsløsninger i tilknytning til frivilligsentralen, som er fleksible for variert bruk. Her er samspillet med frivilligheten en vesentlig faktor i gjennomføringen av prosjektet, med tanke på utleie, drift, vedlikehold og aktiviteter til beboerne.

Vi har hatt møter med industriell aktør for å kvalitetssikre ferdiggrad av elementer, produktvalg, gjenbruksgrad og energiløsninger i bygget.

Det er sett på utvikling og organisering av flerbruks- og fellesløsninger for «alle» brukergrupper og det å mikse disse sammen. Leilighetene er dynamiske og har flerbruksløsninger for å nå flest mulig.

Vi har gjennom forprosjektet utarbeidet et anbudsgrunnlag for oppføring av bygget med våre nye løsninger. Fokus i anbudsgrunnlaget er miljø, kostnadseffektivitet og gjenbruk.

Det er kikket nærmere på industriell montering og resirkulerbare løsninger, produksjon av løsninger for gulv, tak og vegger med fokus på fleksibilitet og klima/miljø.

Løsninger for montering og remontering av konstruksjoner for fremtidig gjenbruk har vært et av temaene i prosjektet, og vi har kommet frem til en løsning for prosjektet.

Bygget kan demonteres og monteres i et fremtidig prosjekt. Det er også lagt vekt på miljøvennlige produkter og løsninger i hele kjeden.

Fellesløsninger med frivilligsentralen

Hvordan kan vi knytte disse sammen? Dette har vært en spennende jobb og det jobbes fortsatt fortløpende med disse aktivitetene og vil gjøre det fremover.



Finansiering

Finansiering er delt inn i forskjellige avhengighetsforhold:

- Tomteavklaringer
- Husbankfinansiering – tilvisningsavtale
- Privat bank – byggelån – toppfinansiering (egenkapital)
- Entreprioseform

Tomteavklaringer

Det aktuelle området er registrert med boligformål i gjeldende reguleringsplan. Det fremgår av de tilhørende planbestemmelsene at det kan tillates oppført enebolig, tomannsbolig, garasje og tilhørende anlegg. Arealet har også planbestemmelser som gir begrensninger i form av maks % BYA, maks mønehøyde og maks antall etasjer. Det kreves derfor søknad om dispensasjon fra relevante planbestemmelse(r) eller søknad om mindre endring av reguleringsplan før det kan oppføres leilighetsbygg i området. Kommunen ser det som mest hensiktsmessig å søke mindre endring av reguleringsplan i dette tilfellet, fordi det er snakk om en permanent endring.

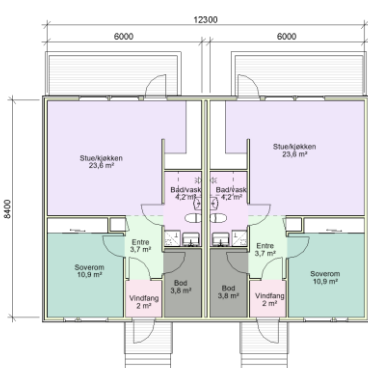
De kommunale tomannsboligene på de aktuelle eiendommene har bygningstypen «bo- og servicesenter» registrert i matrikkelen per i dag, men det anses ikke som relevant for saken da byggene uansett er planlagt revet. Arealformålet i reguleringsplanen er førende for hva som tillates. Reguleringsplanen for øvrig krever geoteknisk vurdering før bygging, og siden dette er gjennomført av Watn Consulting AS i forprosjektet, anses dette som ivarettatt.

Det er utarbeidet en miljøsaneringsrapport på eksisterende bygg. Verdi av tomt er samlet verdsatt i henhold til utført meglertakst. Verdi av eksisterende bygg er i henhold til utført meglertakst. Kostnad for rivning av byggene som står på tomten i dag er i henhold til kostnadsberegninger tatt utgangspunkt i areal, beskaffenhet og miljøsaneringsplan.

Det vurderes som den mest hensiktsmessige eierformen at det opprettes et eget AS og at kommunen ikke er med på eiersiden. Kommunen overdrar tomten vederlagsfritt til Frivilligsentralen, som bruker tomtens markedsverdi som egenkapital for å starte opp et eget AS for utleieboligene. Kommunen bytter dermed bort tomten, mot at de får tilvisningsavtale på 40 % av leilighetene.

Her vil også spørsmålet om verdien av tomten som grunnlag for egenkapital, være med i prosjektet. Det er markedsverdien av tomten som blir grunnlag for egenkapitaltilskuddet inn i finansierungsplanen.

Eks. bygg:



Husbanken

Vi har gjennom hele mulighetsstudiet hatt et godt samarbeid med husbanken sine rådgivere. Dette har vært av god og trygg hjelp for å kunne gjennomføre studien.

Vi har hatt diskutert flere modeller, men lander på en modell med tilvisningsavtale på 40% tilvisningsrett til kommunen. Dette vil gi prosjekt den fleksibiliteten vi trenger.

Tilvisningsavtale er ikke en offentlig anskaffelse, men utlyses på kommunens nettside i en tidsavgrenset periode. Avtalen medfører ingen økonomiske forpliktelser for kommunen.

Forutsetningen er at det inngås en tilvisningsavtale mellom utleier og kommune i 20 år og er et offentlig/privat samarbeid mellom Frivilligsentralen (eget selskap for utleieboligene) og kommunen.

Finansieringen gir inntil 50 års løpetid på lån og 1 års avdragsfrihet om man har en tilvisningsavtale med kommunen på 40% av leilighetene. For dette prosjektet er dette den løsningen som gjør at prosjektet kan realiseres.

Målet er at markedsverdien på bygget skal bli høyere enn byggekostnadene når bygget ferdigstilles.

Privat bank

Vi har vært i møter med privat bank for å kunne beskrive tankene i mulighetsstudiet og behovet for et byggelån, evt. behov for tilskudd til egenkapital. De er positive til prosjektet og synes at bærekraftsmålene er innenfor det de jobber med, og ønsker å se på fremtidige løsningen innen finansiering med denne metoden. Spesielt sosial bærekraft er innenfor deres område og de jobber med for å se på hvordan de som privat bank kan møte framtida med de utfordringer boligmarkedet møter.

De er positive til tiltaket i og med at kommunen deltar inn med egenkapital i form av tomt og tilvisningsavtale. Det vil være avgjørende for dem hvilken eierform som velges, før de kan gi et konkret tilbud.



Entrepriseform

Hva er smart av oss i denne studien? Hvilken entrepriseform er vi mest tjent med?

Vi har sett på flere entrepriseformer:

- Totalentreprise
- Hovedentreprise
- Utførelsesentreprise
- Hovedentreprise
- Delte entrepriser
- Generalentreprise
- Samspillsavtaler

Det som har vært en viktig målsetting i denne studien er å få til så lave kostander som mulig, og da er entrepriseformen en viktig faktor.

Vi velger å gå for delte entrepriser. Dette gjør at vi får rene kostnader og at det ikke blir påslag på underentrepriser som f.eks. i en totalentreprise. Dette og at det er enkle bygg vi har med å gjøre i dette prosjektet.

Vi tenker at prosjektet skal styres med LEAN (Interaxo) som styringsverktøy. Dette gir god kontroll av fremdrift og avhengighetsforhold i prosjektet, som ligger til grunn for god styring. Det må engasjeres en prosjektleder som tar hånd om denne funksjonen. Vedkommende kan være uavhengig eller tilknyttet en av entreprisene. Dette vil gi en lavere kostnad totalt for prosjektet.



Hensiktsmessig eierform

Vi har sett på ulike eierformer for prosjektet:

- Borettslag
- Sameie
- Boligstiftelse
- Aksjeselskap

Når det i prosjektet er sagt at det er utleieboliger som vi skal se på, så må vi se bort fra borettslag. Vi har vært i møte med TOBB, som per i dag ikke har modeller for utleieleiligheter. De har leie for eie og sameie som eierformer, men i samråd med saksbehandler i TOBB ser vi at dette ikke egner seg for vårt prosjekt.

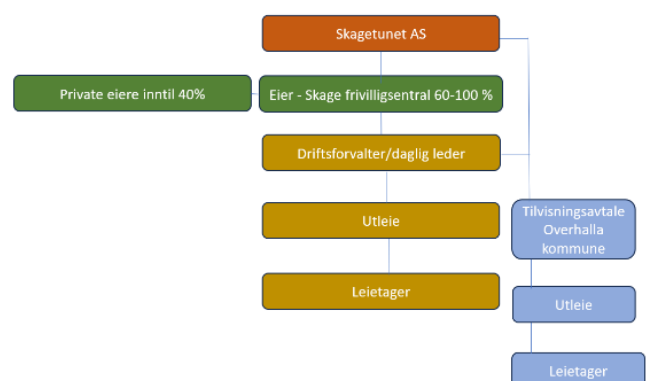
Boligstiftelse er en eierform som vi kan velge å bruke. Det er flere kommuner som har alle sine bygg i kommunale boligstiftelser. Vi har blant annet vært i kontakt med Saltdal boligstiftelse. Denne drifter seg selv og er selvgående på alle vis. De har ansvar for utleie, vedlikehold og forvaltning av byggene. Her kan også kommunen komme inn med en tilvisningsavtale om boligstiftelsen er privat. Privat bank mente at det var mer utfordrende å stille med finansiering dersom boligstiftelse blir valgte eierform, og at dette ville være enklere dersom eierformen var aksjeselskap. Dette fordi privat bank oppfatter det som tryggere med AS ved et eventuelt fremtidig salg av leilighetene.

Vi har 3 alternative eieformer som vi kan jobbe med framover. Den private banken anbefaler å gå for AS i eierform, og at kommunen er med i en eller annen form. Her kan tilvisningsavtaler være tilstrekkelig for å vise en samarbeidsform mellom kommune og frivillighet. Dette vil vi jobbe mer med framover, for å finne den beste løsningen. Her i mulighetsstudiet viser vi våre mulige løsninger.

Alternativ 1: Skagetunet AS

Det dannes et aksjeselskap for å bygge og drifte bygget.

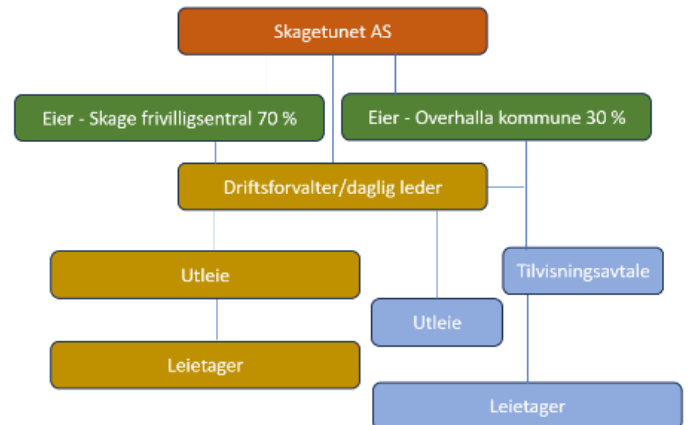
- Skage frivilligsentral eier 100 %
- Finansieres ved låneopptak og brukes som egenkapital i bygget.
- Overhalla kommune overfører tomten til Skage Frivilligsentral for kr 1. Verdien av tomten vil benyttes som egenkapital i prosjektet.
- Det vurderes fortløpende om private aktører kan gå inn på eiersiden med inntil 40 % eierandel.
- Det forutsettes tilvisningsavtale med kommunen på 40% utleie av leilighetene.



Alternativ 2: Skagetunet AS

Det dannes et aksjeselskap for å bygge og drifte bygget.

- Skage frivilligsentral eier 70 %.
- Finansieres ved låneopptak og brukes som egenkapital i bygget.
- Overhalla kommune eier 30 % (går inn med tomt som egenkapital på 300 000,-).
- Overhalla kommune overfører sin aksjepost til Skage Frivilligsentral trinnvis.
- For finansiering av prosjektet er det smart at Overhalla kommune er med på eiersiden i oppstart av prosjektet. Det gir større trygget for utlåner. Kommunen vil ikke gå inn med penger, men med verdi i form av tomt.
- Kommunen tar ansvar for rivning av eksisterende bygningsmasse.

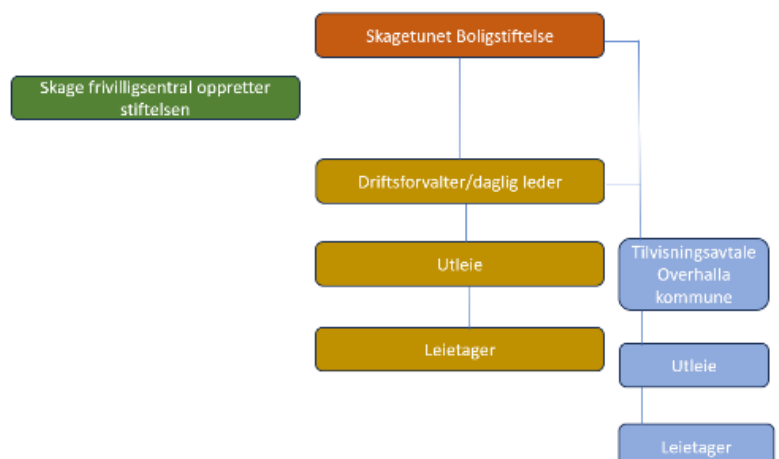


Kompensasjon for MVA avklares med tanke på bruk og eierform.

Alternativ 3: Skagetunet Boligstiftelse

Det opprettes en boligstiftelse for å bygge og drifte bygget.

- Skage frivilligsentral oppretter boligstiftelsen og går inn med kr 200.000,- som startkapital.
- Finansieres ved låneopptak og brukes som egenkapital i bygget.
- Overhalla kommune overfører tomten til Skage Frivilligsentral for kr 1. Verdien av tomten benyttes som egenkapital i prosjektet.
- Kommunen tar ansvar for rivning av eksisterende bygningsmasse.
- Det ansettes en daglig leder i boligstiftelsen, som har ansvar for drift, vedlikehold og utleie.
- Det forutsettes tilvisningsavtale med kommunen på 40 % utleie av leilighetene.



Forvaltning og formidling

Boligformidling

Hvordan får vi tak i våre leieboere?

Lokale media, «snakkis på bygda», aktiv påmelding til leilighetene. Vi må ha fulltegnet bygg får vi igangsetter bygging. Som det ser ut i dag og fremover, vil dette gå fint.

Vi har gjennomført en digital markedsundersøkelse. 40 deltagere, som er beboere i Overhalla kommune, deltok i undersøkelsen.

Undersøkelsen viser at et stort flertall ønsker å leie leilighet i tilknytning til frivilligsentralen på Skage, det var kun 4 som ønsket å kjøpe i stedet for å leie. 25 av de 40 ønsker å ha et aktivt forhold til frivilligsentralen.

Det er primært litt eldre som ønsker å leie, men også unge ser på prosjektet.

Det blir det nye selskapet som vil stå for formidling av leilighetene sammen med kommunen.

Når vi har jobbet ferdig mulighetsstudien vil vi sette inn en større offensiv på å nå ut med det glade budskap: her kommer det en spennende og nyskapende boform i vårt nærmiljø.

Drift av leilighetene

Det nye selskapet vil stå for drift og utleie av leilighetene.

Frivilligsentralen vil bistå med tjenester til det nye selskapet.

Det opprettes et AS eller en Boligstiftelse.

Kommunen bistår med leietakere i forbindelse med tilvisningsavtale.

Innleie av tjenester kan forekomme når det er hensiktsmessig.



Oppsummering

Overhalla kommunes boligsosiale plan for 2024-2028, «Husrom og hjerterom i Overhalla», ble vedtatt av kommunestyret 28. mai 2024.

Planens hovedmål er å samordne ulike kommunale tjenester som arbeider med boligsosiale spørsmål, og konkretisere overordnede mål fra kommuneplanens samfunnsdel. Den skal fungere som et styringsverktøy for både administrasjonen og politiske beslutningstakere i kommunen.

Under høringsprosessen til planen ble det fremhevet at Overhalla er en god kommune å bo og bli gammel i. Sosialt utformede bomiljøer og aktiviteter i nærområdet ble ansett som viktige for innbyggernes psykiske helse. Samtidig ble det påpekt utfordringer som begrenset tilgang på leieboliger for de som trenger det, økte levekostnader, og en demografisk utvikling med flere eldre og færre yngre innbyggere.

Planen legger vekt på å møte disse utfordringene gjennom konkrete tiltak og strategier, med mål om å skape et inkluderende og trygt bomiljø for alle innbyggere i Overhalla.

Mulighetsstudien som er initiert av Skage Frivilligsentral, i samarbeid med Overhalla kommune, har som mål å utvikle et trygt og inkluderende leiealternativ for innbyggerne i kommunen.

Dette skal oppnås gjennom bygging av 12 fleksible boenheter, med fokus på sosial- og miljømessig bærekraft.

Prosjektet bygger på samarbeid mellom frivillighet, kommune og eventuelle private aktører, for å skape et boligtilbud med lave kostnader og høy grad av fleksibilitet.

Dette prosjektet gir en unik mulighet for å styrke Overhalla kommunes boligtilbud ved å kombinere sosial- og miljømessig bærekraft.

Prosjektet vil ikke bare sikre rimelige og trygge boliger, men også fremme et sterkt fellesskap og samspill mellom kommune, frivillighet og private aktører.

Gjennom videre utvikling av finansieringsmodell, valg av eierform og konkretisering av byggeplaner, vil prosjektet kunne realiseres i tråd med de langsiktige målene for sosial og miljøvennlig utvikling i kommunen.

Overhalla 02.04.2025

