

Rapport

Prosjektnavn

Analyse av tilgang på
tømrere til Lebesby
kommune

Prosjekteier

Lebesby kommune

Prosjektleder

Visjona AS

Dato

16.10.2025

Innholdsfortegnelse

1	Bakgrunn.....	2
2	Metode.....	2
3	Gjennomføring - Respondenter	3
4	Funn	4
4.1	I Kjøllefjord finnes et lokalt firma som kan sette opp eneboliger	4
4.2	Flere tømrerbedrifter bygger også utenfor egen kommune	4
4.3	Spørsmål om kapasitet	5
4.4	Reise og opphold for eksterne tømrere.....	5
4.5	Viktig med god dialog mellom byggherre og leverandør	6
4.6	Stor grad av fleksibilitet	7
4.7	Utfordrende klimatiske forhold	8
4.8	«Elementbygg er fremtida for boligbygging»	8
4.9	Kommunen sin innsats	9
5	Kompetansekrav	9
5.1	Innledning.....	9
5.2	Sentral godkjenning.....	10
5.3	Kompetansekrav – Oppføring av enebolig.....	10
5.4	Selvbygger – En mulighet	11
5.5	Økonomisk sikkerhet ved nybygg	11
6	Ulike byggemetoder	12
6.1	Tradisjonell metode	12
6.2	Ferdighus prekapp	13
6.3	Elementbygg.....	13
6.4	Modulbygg	14
7	Riggkostnader, reise, overnatting og kost.....	15
7.1	Reiseavstander og tid	15
8	Drøfting med forslag til tiltak	16
9	Vedlegg	18

1 Bakgrunn

Lebesby kommune har opparbeidet et kommunalt boligfelt i Kjøllefjord hvor det er tildelt tomter til innbyggere som har planer om bygging av ny bolig. I kommunen finnes det bedrifter som kan utføre grunnarbeid/klargjøre tomtene for bygging, rørlegger, samt utføre el-installasjon. For flere innbyggere har byggeplanene blitt satt på vent, fordi de har vansker med å få byggefirmaer til å ta oppdrag med å føre opp boligene. I kommunen finnes lokale tømrere, som har erfaring og kompetanse som skal til for å sette opp eneboliger. Utfordringen er mangel på kapasitet pga. mange små og store oppdrag. Innbyggere har forsøkt å få tømrerbedrifter i andre kommuner til å komme til Kjøllefjord, uten å lykkes.

Kommunen regulerer nå nye boligtomter og er i kontakt med 5 familier som ønsker å bygge bolig, og er derfor opptatt av å få klarlagt hva som skal til for at innbyggerne kan få realisert boligplanene sine. Dette er en problemstilling som sannsynligvis er aktuell for andre kystkommuner. I tilbudsforespørselen opplyser kommunen om at når kommunen lyser ut større anbud på barnehage, omsorgsboliger, leilighetsbygg m.m., så får kommunen inn anbud, men bare fra større firmaer i Alta.

Visjona har på oppdrag for Lebesby kommune gjennomført en undersøkelse der vi har søkt å få svar på følgende problemstillinger:

- Er det barrierer for å få etablert tømrere lokalt med kompetanse for oppføring av nye boliger
- Hvilke kompetansekrav stilles til tømrere som oppfører nye boliger
- Er det særskilte forhold som bidrar til at byggefirmaer utenfra ikke tar oppdrag i små kommuner eksempelvis i forhold til reiseavstand, tilgang på bosted, fritid, høye kostnader som er vanskelig å dekke inn, m.m.
- Er det utfordringer med tilgang på kvalifiserte tømrere og bygningsarbeidere i forhold til oppdragsmengde
- Hvordan møter innbyggeres individuelle boligønsker i forhold til skreddersøm muligheten for å få avtale med tømrere om oppføring av boligen? Kan andre boligløsninger være et alternativ som elementbygg eller modulbygg som krever kortere byggetid på boligtomt?

2 Metode

Oppdraget er gjennomført som en kombinasjon av skrivebords undersøkelser og kvalitative dybdeintervju med noen utvalgte aktører. Aktører i denne sammenhengen har vært tømrerfirmaer, ferdighusleverandører, samt innbyggere i kommunen med byggeplaner. I tillegg har vi hatt møter med Lebesby kommune ved kommunedirektør og teknisk sjef.

Vi har kartlagt og valgt ut noen tømrerfirmaer i Finnmark som har kompetanse og erfaring med oppføring av bl.a. eneboliger. Dette har vi gjort gjennom å finne bedrifter som har sentral godkjenning for tiltaksklasse 1 som utførende på tømrerarbeid og oppføring av trekonstruksjoner. Sentral godkjenning er et frivillig kvalitetsstempel for bedrifter i byggenæringen, som dokumenterer at de har tilstrekkelig faglig kompetanse og kvalitetssikringsrutiner på det området som de har godkjenning for.

I Finnmark er det 64 bedrifter som har en slik godkjenning per september 2025. Av disse er 32 registrert i Alta. I Øst-Finnmark er det 18 bedrifter med slik godkjenning fordelt på kommunene

Sør-Varanger, Tana, Vadsø, Nesseby og Vardø. Det er ingen registrerte i Lebesby eller nabokommunen Gamvik. Vi har snakket med to tømrerfirmaer i Lebesby og Gamvik for å få deres tanker om hva som skal til for at tømrere lokalt kan sette opp nye boliger.

I utvelgelsen av bedrifter til dybdeintervju, prioriterte vi bedrifter som med en omsetning på over 5 millioner kroner. Vi vektla også å sikre geografisk spredning, men at flertallet av bedriftene skulle være lokalisert i Øst-Finnmark. Dette ut fra hensynet til reiseavstander til Kjøllefjord, og hensyn til at det er ønskelig med mest mulig verdiskapning lokalt og regionalt. Vi ønsket også å snakke med ferdighusleverandørene som tilbyr en rekke ulike typer boliger, og der katalogene deres ofte er inspirasjonskilde for innbyggere som har byggeplaner. Disse leverandørene har forhandlere fordelt over hele landet, og dette er som regel lokale tømrerfirmaer med kompetanse og erfaring på oppføring av bl.a. boliger i hjemkommune og andre utvalgte kommuner. Det er disse som husbyggere blir henvist til hvis de har spesifikke ønsker. Vi har derfor også valgt ut tømrerfirmaer som er forhandlere i Finnmark for noen av de større ferdighusleverandørene.

3 Gjennomføring - Respondenter

I henhold til rammen for oppdraget har vi gjennomført intervju med følgende aktører:

- 4 innbyggere i Kjøllefjord som har byggeplaner
- 2 lokale tømrerbedrifter i Kjøllefjord og Mehamn
- 7 tømrerbedrifter i Finnmark, hvorav 5 bedrifter er forhandlere for større ferdighusleverandører
- 1 bedrift i Nordland som er formidler i Nord-Norge for ferdighusleverandøren Älvsbyhus som produserer modulhus med kort byggetid på byggeplass

I tabellen under har vi ført opp bedriftene som vi har hatt samtaler med.

Bedrift	Kontorsted	Omsetning Mill NOK	Antall ansat -te	Forhandler av ferdighus
Mats-hus AS	Tana	50,0	16	
Arktisk bygg AS	Vadsø	26,0	18	Hiba-hus
Ha 1 bolig 2 AS	Kirkenes	16,0	11	Byggmann
Beddari Bygg AS	Svanvik	4,5	6	Blå Bolig
2tal AS	Alta	144,0	21	
Nyboloft Entreprenør AS	Hammerfest	19,6	12	
Arctic Bygg AS	Honningsvåg	12,5	11	Idéhus
North Construction AS	Kjøllefjord	5,7	1-4	
Martinsen Byggtjenester AS	Mehamn	1,7	1-4	
Älvsbyhus Norge	Meløy i Nordland			

Tabell 1. Tall for omsetning og ansatte (2024-tall). Kilde: Proff.no

4 Funn

4.1 I Kjøllefjord finnes et lokalt firma som kan sette opp eneboliger

Tømrerfirmaet North Construction AS i Kjøllefjord har opparbeidet seg lang erfaring og kompetanse med ulike byggeprosjekter i kommunen. Utfordringen deres er at de har fulle ordrebøker med oppussings- og renoveringsprosjekter, forsikringssaker, samt ulike typer tilbygg/småbygg. Bedriften har 4 fast ansatte, og tar inn ekstra bemanning i perioder med mange oppdrag. I likhet med flere av de andre tømrerbedriftene vi har snakket med, opplever bedriften at det er vanskelig å få tak i personer som har tømrererfaring eller som har lyst til å prøve yrket. De har ikke bygd eneboliger, men har ført opp en rekke andre typer bygninger deriblant hytter av ulik størrelse, både bygd på tradisjonelt vis, og som elementbygg og modulbygg.

Bedriften er åpen for å sette seg ned sammen med innbyggere i kommunen for å se om det kan være mulig for dem å sette opp eneboliger. Utenom henvendelse fra én innbygger, kjenner bedriften ikke til at det er flere innbyggere i kommunen som har planer om nye boliger. De er også åpen for samarbeid med byggefirmaer utenfra om gjennomføring av prosjekter. Eksempelvis der et firma utenfra setter opp et elementbygg, og at bedriften i Kjøllefjord gjør boligen ferdig innvendig. Modulbygg kan også være aktuell med ferdigstillelse innvendig avhengig av ferdigstillelsesgrad på modulene.

I Mehamn er det også et tømrerfirma der innehaver har kompetanse og erfaring med oppføring av boliger og andre typer bygg. Det er Martinsen Byggtjenester AS. Utfordringen for firmaet er manglende kapasitet til å påta seg oppdrag med å bygge bolig. Firmaet har full ordrebok med andre typer oppdrag, og i tillegg er det kun eier og en ansatt i firmaet. Firmaet kan imidlertid være interessert i å påta seg deler av et boligprosjekt.

Begge bedriftene har vurdert å søke om sentral godkjenning, men pga. manglende intern administrativ kapasitet har dette foreløpig ikke blitt gjort.

4.2 Flere tømrerbedrifter bygger også utenfor egen kommune

Flere av de bedriftene vi har snakket med setter opp boliger og andre bygg utenfor sitt eget primærområde som gjerne er egen kommune og nærliggende kommuner. Enkelte av disse har mesteparten av virksomheten sin utenfor sin kommune, og er villige til å reise for å ta oppdrag. Det er flere leverandører som sier at de påtar seg oppdrag i Lebesby kommune, og som kan være aktuelle for leveranse av boligbygg. En av de vi intervjuet mente at det kan virke som om det er mer en mental avstand til å bygge på steder som ligger litt unna sentra, men at det er mulig hvis en bare vil og man kommer til enighet om økonomien i oppdraget. Innpendling av ansatte medfører at det blir en ekstra kostnad for byggherre som må dekkes.

Samtlige tømrerfirmaer som vi har snakket med er svært kompetente. Ser vi på bedrifter i Øst-Finnmark er det flere byggefirmaer som også er forhandlere for flere av de store ferdighusleverandørene. Bortsett fra entreprenøren 2tal AS i Alta, som skal levere en bolig til en av innbyggerne som vi har snakket med, er det ingen av de andre bedriftene som kjenner til at det er flere innbyggere i Kjøllefjord som har konkrete planer om oppføring av enebolig. Dette er bedrifter som vil kunne påta seg oppdrag i Kjøllefjord, og som ikke ser på reiseavstanden som en utfordring. Også tømrerfirmaer i Vest-Finnmark sier at de kan påta seg byggeoppdrag i Kjøllefjord, men at det vil være en fordel hvis man kan samordne flere prosjekter. Dette vil kunne bidra til bedre lønnsomhet for byggefirmaet, og muliggjøre reduserte kostnader til rigg og

innpendling av ansatte. Flere av bedriftene vi har intervjuet kan ta ansvar for hele prosjektet som ansvarlig søker, prosjekterende og som utførende. På fagområder som de ikke har kompetanse på, så bruker de underleverandører, gjerne lokale bedrifter. Eksempelvis på grunnarbeid, rørlegger og elektriker. Det er også åpning for å bruke lokale tømrere på deler av et prosjekt, eksempelvis på innvendig arbeid.



Bilde 1. Enebolig under oppføring av Arktisk Bygg AS, Vadsø. Foto: Arktisk Bygg AS.

4.3 Spørsmål om kapasitet

Tilgang på tømrere/snekkere er en tydelig utfordring for byggefirmaene. En sa: «Om vi får tak i en som er i jobb, og som vil prøve å bygge, så er vi villige til å ansette vedkommende.» En annen sa at det hadde vært mulig å bygge i for eksempel Kjøllefjord om en bare hadde ansatte nok til å gjøre det. Mindre, lokale bedrifter i småkommuner har ofte fulle ordrebøker med oppussings- og renoveringsprosjekter, bygging av hytter, garasjer og mindre tilbygg, og har ikke kapasitet til å gå løs på større oppgaver. Det er mulig å få til avtaler med dem, men det må planlegges i god tid, slik at en evt. hovedentreprenør kan gjøre avtaler om underleveranser, eller at byggherre gjør avtale direkte om ferdigstilling av et hus.

4.4 Reise og opphold for eksterne tømrere

Det er vanlig at bygningsarbeidere som må reise bort, jobber fra mandag morgen, og lange dager frem til torsdag ettermiddag, for så å ta helg. Flere ledere i bedrifter vi snakket med sa at de ansatte primært har lyst til å reise hjem hver dag for å være sammen med familien, men at bransjen er slik at det er nødvendig å være borte i perioder pga. oppdrag.

Om de som bygger må overnatte borte gjennom arbeidsuka, er det nødvendig at de har det bra der de skal bo. Det er litt ulikt fra firma til firma, og noen har det greit på hotell, mens andre gjerne vil bo slik at de kan ordne seg selv og lage egen mat.

Firmaene vi har snakket med vektlegger at forholdene må legges til rette slik at folk trives når de er borte på arbeid. Hvis innbyggere i Kjøllefjord må benytte tømrere utenfra, så anbefales det at innbyggerne bidrar med overnattingsløsning for ansatte som skal pendle inn til kommunen.

Det kommer frem i samtalen at det kan være vanskelig å få tak i bolig for ansatte i Kjøllefjord, men at det er enklere andre steder. Dette kan ha å gjøre med økende turisme i området i kombinasjon med at det har pågått flere større utbygginger med tilreisende håndverkere i en periode nå.

Det er en bekymring for å reise mye i vinterhalvåret pga. værforhold og stengte veier, spesielt på kysten.

4.5 Viktig med god dialog mellom byggherre og leverandør



Bilde 2. Å se på planer sammen kan gjøre bestilling og fremdrift enklere.

Flere leverandører sier at de er fleksible når det gjelder å tilpasse boliger til byggherres ønsker og behov.

Det blir gjort et poeng av at det er viktig med tidlig kontakt mellom byggherre og leverandør. Dette fordi det kan være tilpasninger som byggherre ønsker, men som medføre høye ekstrakostnader. Noen slike endringer kan tilpasses slik at bygget blir billigere, men like bra.

En leverandør som ble intervjuet sa at det kan være lurt å spørre en lokal tømrervirksomhet om de kan levere deler av et ferdig bygg - før en tar kontakt med en ferdighusleverandør. Da kan den lokale bedriften eksempelvis ferdigstille et boligprosjekt innvendig der leverandøren utenfra setter opp råbygget med bruk av elementer og/eller moduler. Dette kan bidra til at riggekostnader, samt kostnader til reise, overnatting og mat for ansatte utenfra reduseres.

En leverandør sier at diskusjon om økonomi er viktig å ta tidlig i prosessen, slik at byggherre ikke låser seg på noe som ikke er mulig å bygge innenfor den aktuelle økonomiske rammen. Da kan man sammen komme frem til en bolig som er mulig å bygge innenfor budsjettrammen.

4.6 Stor grad av fleksibilitet

Noen av tømrerfirmaene sier at de kan tegne hus og bygge på bakgrunn av skisser og dialog med byggherre. Andre sier at de kan gjøre tilpasninger på «kataloghus», men at slike endringer kan koste noe mer.



Bilde 3. Enebolig satt opp av Beddari bygg AS, Svanvik. Foto: Beddari bygg.

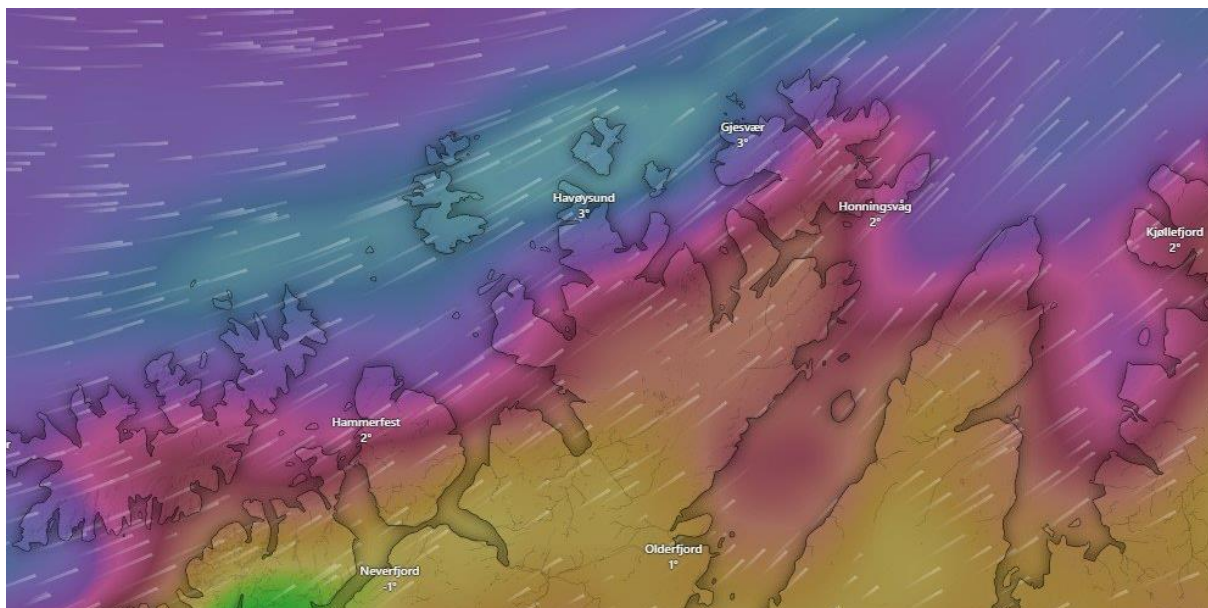
For modulhus er tilpasninger ikke mulig. Vi snakket Älvsbyhus, som har lang erfaring med modulhus, og de sa at det blir svært krevende for de å gjøre endringer på de faste oppsettene på husene som de leverer pga. at deres måte å lage moduler på er avhengig av en produksjonslinje som består av automatiserte prosesser.

For både elementhus og hus bygget på tradisjonelt vis, er det forskjeller på hva som leveres. Noen leverer kun nøkkelferdige hus, noen foretrekker å levere bare deler av bygget, men andre igjen er fleksible på hva de leverer og kan tilpasse leveransen etter hva byggherren ønsker.

Det er mulig for byggherre å gjøre flere ulike valg når det kommer til ferdigstilling av bolig. En kan gjøre avtaler med lokale leverandører innen innredning, rør, elektrisitet og nett, maling osv., eller gjøre deler av dette selv. Det er vanlig at maling i store deler blir gjort av byggherre.

Det er kommunen som godkjenner om byggherren er i stand til å gjøre byggearbeider selv innenfor rammer for godkjenning. Én leverandør er klar på at de kun er ansvarlige for den delen av bygget som de fører opp. En annen slipper ikke tak i bygget og gjør kun avtaler om å levere komplett og nøkkelferdig.

4.7 Utfordrende klimatiske forhold



Bilde 4. Uvær treffer Finnmark. Skjermdump fra Yr.no

For noen leverandører er enkelte kommuner ikke aktuell som byggested fordi det er spesielle krav til konstruksjon pga. klimatiske forhold. I Lebesby kommune er det vind som er utfordringen. Vind (vindlast) i tillegg til nedbør i form av snø (snølast) er to sentrale faktorer som innvirker på konstruksjonen til en bolig. Vindforholdene i Lebesby kommune gjør at Älvsbyhus ikke kan levere boliger dit. Det samme gjelder for andre kystkommuner i Finnmark slik det fremgår av leverandørens egen hjemmeside; <https://www.alvsbyhus.no/om-alvsbyhus/finn-boligformidler/finnmark/>

Andre forhold i området som kan være en utfordring er de geologiske forholdene på tomtene. Der hvor det er mye fjell og lite løsmasser i området kan det medføre ekstra arbeid med å sprengne plass til hus og infrastruktur.

4.8 «Elementbygg er fremtida for boligbygging»

Flere av leverandørene er opptatte av å minimere risikoen og slitasjen ved å føre opp eneboliger på steder som ligger litt unna, og steder hvor vær og klima er en faktor som i Finnmark. Bygging med bruk av elementer er en måte å redusere negative effekter av værforhold på byggetomt. Ved bruk av elementer som takstoler og ferdige eller delvis ferdige veggelementer, kan man sette opp en enebolig og gjøre den tett på få uker. Dette gjør at man unngår å bygge ute på vinteren, og byggefirmaet kan øke fleksibiliteten ved å bruke ferdigbygde elementer.

Det er flere måter å organisere bygging med elementer. En mulighet er å kjøpe ferdige elementer fra en ekstern fabrikk, men flere av tømrerfirmaene har egne jigger, og bygger elementer på eget område og frakter deretter elementene ut til byggeplass hvor de heises på plass.

I Kjøllefjord har en innbygger fått en avtale med entreprenøren 2tal AS i Alta om oppføring av en enebolig der det benyttes elementer som settes sammen på byggetomt. For å redusere behovet for at entreprenøren må ha ansatte boende i Kjøllefjord over lengre tid, så er avtalen at bedriften

leverer et tett bygg og at innvendig arbeid utføres av byggherre selv og/eller lokale tømrere. For 2tal er oppdraget økonomisk interessant fordi bedriften har fått tilleggsoppdrag hos samme byggherre om oppføring av næringsbygg.

Flere av tømrerfirmaene vektlegger også at det er ekstra interessant økonomisk hvis det er mulig å få oppdrag med å bygge flere boliger i Kjøllefjord. Dette kan også bidra til at kostnader knyttet til rigg og innpendling av ansatte kan reduseres ved at dette deles på flere byggherrer.

Det påpekes også at det er lurt å ta tidlig kontakt med flere byggefirmaer for å få et så realistisk bilde på økonomiske forhold rundt oppføring av en ny bolig, og hvilke byggeløsninger som kan være aktuelle. Noen firmaer ønsker å bruke egne tømrere på hele prosjektet der de produserer elementer på egen byggeplass og leverer boligen nøkkelferdig. Mens andre kan være åpne for en deling av oppdraget med bruk underleverandører, der eksternt byggefirma leverer et tett bygg med bruk av elementer, og lokalt tømrerfirma ferdigstiller innvendig.

4.9 Kommunen sin innsats

Ingen av de vi har snakket med i denne kartleggingen har noe negativt å si om den måten kommunen jobber på når det gjelder boligbygging i Lebesby kommune. En sa at han har inntrykk av at de små kommunene har en enklere tilgang til saksbehandling enn større kommuner, og at det er lettere å få svar på spørsmål underveis i planleggingen. En annen skrøt av Lebesby kommune, og fremhevet spesielt følgende:

- Tilrettelegging av kommunale boligtomter
- Tilskuddsordning for innbyggere som bygger ny bolig
- Dersom man må selge boligen, forplikter kommunen seg til å kjøpe boligen til restgjeld

Tilgang på egnet tomt kan være en stor hindring for innbyggere som ønsker å bygge egen bolig. Dette er noe som kommunene må vektlegge, og spesielt i mindre kommuner der det i utgangspunktet kan være utfordrende å få finansiert et boligprosjekt pga. at markedsverdien kan være lavere enn byggekostnadene.

5 Kompetansekrav

5.1 Innledning

I byggebransjen er det plan- og bygningsloven som er førende for hvordan byggesaker skal gjennomføres, både i forhold til planlegging av arealbruk og gjennomføring av byggetiltak. Loven styrer alt fra søknadsprosesser og godkjenninger til tekniske krav for å sikre forsvarlig bygging, universell utforming, bærekraft og beskyttelse av kulturminner. Når det gjelder utfyllende detaljer knyttet til dette, er dette regulert i byggesaksforskriften. Byggesaksforskriften skal sikre gjennomføring av lovens formål blant annet gjennom krav til gode og fullstendige søknader og oppgave- og ansvarsfordeling mellom kommune og utbygger og bidra til effektiv og forsvarlig saksbehandling og gjennomføring av byggesaker.

Forskriften får betydning for bedrifter i byggebransjen når et planlagt tiltak er søknadspliktig. Eksempel på dette er oppføring av enebolig. Kommunen vil da kreve at det benyttes bedrifter

som erklærer ansvarsrett for å håndtere de ulike ansvarsområdene i byggeprosessen, som søker, prosjektering og utførelse. Erklæring om ansvarsrett innebærer at en bedrift bekrefter at virksomheten har nødvendige faglige kvalifikasjoner, og har på plass et system for kvalitetssikring av arbeidet, samt at de tar ansvar for at arbeidet utføres i tråd med lov, forskrift og tillatelser. Ansvarsretten kan gis for funksjonene søker, prosjekterende eller utførende, og kravene til kompetanse øker med tiltaksklassen. Vanlig måte å dokumentere dette på er gjennom ordningen sentral godkjenning som vi redegjør for i neste avsnitt (Kilde: Direktoratet for byggkvalitet).

5.2 Sentral godkjenning

Sentral godkjenning er en frivillig kvalitetsordning for bedrifter i byggebransjen og er administrert av Direktoratet for byggkvalitet. Ordningen fungerer som et kvalitetsstempel som viser at en virksomhet oppfyller strenge krav til faglig kompetanse, rutiner for kvalitetssikring og seriøsitet. Kommuner kan ikke kreve at en bedrift har sentral godkjenning for å kreve ansvarsrett, men hvis bedriften ikke har det, så må den kunne legge frem dokumentasjon på at virksomheten tilfredsstiller kravene som byggesaksforskriften stiller. Det vanlige er imidlertid at bedrifter som påtar seg oppdrag som krever ansvarsrett, sørger for å oppnå sentral godkjenning.



Dokumentasjonen som man oppnår gjennom sentral godkjenning, gir flere fordeler:

- **Økt tillit og troverdighet:** Et kvalitetsstempel som gir kundene trygghet.
- **Konkurransefordel:** Gir bedriften en fordel i markedet og tilgang til større prosjekter.
- **Forenklede prosesser:** Kan redusere administrative hindringer for å få de nødvendige tillatelsene fra offentlige myndigheter.
- **Tilgang til offentlige prosjekter:** Mange offentlige anbud krever at entreprenører har sentral godkjenning.

Det er en rekke formalkrav som stilles for å oppnå sentral godkjenning, og som nevnt tidligere øker med kompleksiteten til et tiltak. Ordningen har 3 tiltaksklasser fra tiltaksklasse 1 som har lav kompleksitet og vanskelighetsgrad, til tiltaksklasse 3 som omfatter mer komplekse tiltak. I neste avsnitt redegjør vi for kravene som stilles for oppføring av enebolig som dette oppdraget omfatter.

5.3 Kompetansekrav – Oppføring av enebolig

Oppføring av enebolig omfatter flere fagområder som er definert som av mindre kompleksitet og vanskelighetsgrad, og er plassert innenfor godkjenningsområdet tiltaksklasse 1. Oppføring av enebolig omfatter flere fagområder som ansvarlig søker, prosjekterende og utførende hvor det stilles følgende kompetansekrav som vist i tabellen under.

Funksjon	Utdanningsnivå	Arbeidserfaring, år
Søker	b) mesterbrev eller tilsvarende c) høyere fagskolegrad med 120 studiepoeng, eller tilsvarende	4
Prosjekterende	Som for søker	4
Utførende	a) fag- eller svennebrev, eller tilsvarende	2

Tabell 2. Kompetansekrav sentral godkjenning, tiltaksklasse 1 Kilde: Direktoratet for byggkvalitet.

Som utførende på et boligprosjekt vil følgende fagområder vanligvis omfattes:

- Veg- og grunnarbeider
- Sanitærinstallasjoner - Vann og avløp
- El-installasjoner
- Tømrerarbeid og oppføring av trekonstruksjoner

I Lebesby kommune er det bedrifter innenfor alle overnevnte fagområder. Selv om det er kun en bedrift som har sentral godkjenning, har flere av bedriftene kompetanse og erfaring for å gjennomføre oppdrag innenfor sine fagområder.

5.4 Selvbygger – En mulighet

Plan- og bygningsloven kapittel 6.8, åpner for at en privatperson kan erklære ansvarsrett for oppføring av egen bolig og/eller fritidsbolig. Det er kommunen som kan godkjenne en person for ansvarsrett som kan gis for funksjonene søker, prosjekterende og utførende for fagområder i tiltaksklasse 1. Avgjørelse om å godkjenne en person som selvbygger er underlagt kommunens frie skjønn. Ingen har krav på å bli godkjent som selvbygger. Kommunen vil vurdere om det er sannsynliggjort at arbeidet blir utført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter og kommunale planbestemmelser. En person hverken kan eller behøver utføre alle arbeidsoppgavene i oppføring av en bolig. Man må hente inn kompetanse på områder man selv ikke behersker. Fagområder der man uansett må engasjere profesjonelle foretak er på vann og avløp og el-installasjoner. Dette kan også være det som får en slik søknad gjennom; om du ikke innehar tilstrekkelig kompetanse bør du vise til at man innhenter kompetansen fra andre (Kilde: byggesøknad.no).

I tillegg til å tilfredsstille alle formalkravene for å bli godkjent som selvbygger, vil gjennomføringen av byggeprosessen kreve at man har mulighet til å sette av tilstrekkelig med tid for å følge opp arbeidet. Å gjøre dette ved siden av ordinært arbeid og familieliv er utfordrende, og er sannsynligvis en viktig årsak til at selvbygging er lite aktuelt for de aller fleste.

5.5 Økonomisk sikkerhet ved nybygg

I samtalene med tømrerfirmaene ble det nevnt at det garantiansvaret som en entreprenør må stille ved oppføring av nye boliger, kan være en årsak til at små lokale tømrerbedrifter ikke påtar seg oppdrag med oppføring av nye boliger. Dette i tillegg til at de ofte har nok oppdrag knyttet til

renovering, tilbygg, m.m. Garantiansvaret for nye boliger reguleres av bustadoppføringslova paragraf 12 som sier at garantien som entreprenøren stiller, som et minimum skal dekke 10 % av kjøpesummen frem til overtakelse og 5 % etter overtakelse gjeldende til fem år etter overtakelse iht. reklamasjonsfristen (Kilde: Lovdata.no).

6 Ulike byggemetoder

Som tidligere nevnt, er det flere måter å sette opp en bolig på. For alle disse metodene er det variasjon i kvalitet fra leverandør til leverandør, og en bør sjekke referanser uansett hvem man velger. Kostnadene ved de ulike metodene og mellom ulike byggefirmaer kan variere mye. Uansett byggemethode innebærer produksjonstimer for å få ferdigstilt et bygg, men der det kan være forskjeller i hvor effektive byggefirmaene er på gjennomføring.

Her er en enkel oversikt over noen fordeler og ulemper ved de vanligste metodene.

6.1 Tradisjonell metode



Bilde 5. Tradisjonell byggeteknikk. Foto: Visjona

Boligen blir bygget etter tegning med trelast i lengdemeter som blir levert på byggeplass.

- Best mulighet for tilpasning underveis
- Krever høy kompetanse av tømrere. Mye måling og beregning
- Tar lengst tid, byggetid på 6-8 måneder er normalt
- Medfører høyest risiko for hendelse underveis i byggeprosess, for eksempel værforhold i form av vind og nedbør som kan skade konstruksjonen
- Kan innebærer høye pendlerkostnader ved bruk av tømrere som har lang reisevei for ansatte fra hjemsted til byggeplass.

6.2 Ferdighus prekapp



Bilde 6. Prekutt til bygg. Foto: Pretre

Boligen blir levert med mye av materialene ferdigkuttet til etter tegning slik som bjelker, stendere og panelbord, før de fraktes til byggeplassen for montering.

- Noe enklere å bygge
- Tar noe kortere tid
- Mindre fleksibelt
- Mindre byggeavfall
- Dyrere byggevarer
- Noe reduserte pendlerkostnader til reiser, overnatting og kost for ansatte som må pendle inn til kommunen.

6.3 Elementbygg

Deler av bygget lages ferdig i fabrikk eller på byggefirmaets område og fraktes ut til byggeplass hvor det settes sammen. Eksempler på elementer er takstoler og utvendige vegger med ulik ferdigstillelsesgrad.

- Enklere å bygge
- Tar kortere tid å bygge på byggeplass. Bygget kan være tett i løpet av 2-4 uker
- Mindre byggeavfall
- Mindre risiko for forsinkelser pga. kortere byggetid
- Dyrere byggevarer
- Mindre fleksibelt for tilpasninger etter bestilling
- Kostnader knyttet til innpendling kan reduseres betydelig der eksternt tømrefirma setter opp elementene, og innvendige arbeider utføres av lokale håndverkere og/eller av byggherre (innbygger)



Bilde 7. Elementbygg som løftes på plass. Foto: Byggmakker

6.4 Modulbygg

Hele seksjoner av bygget lages ferdig i fabrikk og fraktes til byggeplass

- Raskeste byggemetode, en kan oppnå ferdig bygg i løper av 2-4 uker om tomte er klar
- Svært lite byggeavfall
- Mulighet for høyere kvalitet pga. bygging innendørs
- Høyeste pris på byggevarer
- Lite fleksibilitet ved bestilling, og ingen ved oppsett
- Begrenset utvalg av leverandører som leverer til værutsatte områder
- Pendlerkostnader kan reduseres betydelig ved at boligen ferdigstilles i løpet av kort tid



Bilde 8. Bygging av moduler på fabrikk. Foto: Funksjonell.no

7 Riggkostnader, reise, overnatting og kost

I alle byggeprosjekter inngår rigggkostnader som normalt omfatter kostnader knyttet til følgende (Kilde: Bygg.no):

- Etablering: Kostnader for å sette opp byggeplassen, som etablering av adkomstveier, brakkerigger, og installasjon av infrastruktur.
- Drift: Løpende utgifter mens anlegget pågår, som leie av stillas, strøm, vann og avløp, samt kostnader til drift av maskiner og utstyr.
- Nedrigging: Utgifter til å rive ned riggen, fjerne veier og tilbakeføre området.
- Administrative og generelle kostnader: Utgifter til administrasjon, forsikring, sikkerhetsstillelse og avgifter.

Disse kostnadene kan være lavere for bedrifter som er etablert på stedet sammenlignet med bedrifter utenfra som må transportere inn alt som behøves.

Der det er behov for å hente bedrifter utenfra for å få gjennomført et byggeprosjekt, vil kostnader knyttet til reiser, overnatting og kost for ansatte kunne utgjøre et betydelig beløp. Jo lengre reisevei-/tid, desto høyere kostnader.

Overnatting utgjør en betydelig kostnad avhengig av hva som er tilgjengelig. Leie av leilighet eller bolig er noe som foretrekkes av flere av bedriftene, både fordi det er rimeligere enn hotell og gir mulighet for å bo tilnærmet som hjemme. I Kjøllefjord og på mange andre steder er det få boliger og leiligheter til leie. Da vil ofte hotell eller lignende være eneste alternativ for mindre tømrerlag. I Kjøllefjord er det hotell og turistanlegg som kan benyttes. I Mehamn, 29 km fra Kjøllefjord, finnes hotell og vandrerhjem.

7.1 Reiseavstander og tid

For å illustrere betydningen av reiseavstand har vi satt opp en tabell som viser reiseavstand til Kjøllefjord fra ulike steder i Finnmark med bil, kjøretid og tid det ville tatt å reise med rutefly. Det må bemerkes at det er få fly som går mellom disse stedene i Finnmark, og rutetider kan være vanskelig å tilpasse i forhold til arbeidstid. Fra Mehamn lufthavn er det om lag 30 minutter i bil til Kjøllefjord.

Sted	Avstand km	Estimat kjøretid	Flytid rute
Kjøllefjord	0	0:00	
Mehamn	29	0:25	0:00
Tana bru	197	2:43	
Lakselv	235	3:12	5:00
Vadsø	264	3:40	0:35
Kirkenes	338	4:35	7:30
Hammerfest	375	5:11	0:35
Honningsvåg	395	5:40	0:20
Alta	406	5:30	6:20

Tabell 3. Reiseavstander til Kjøllefjord. Kilde: kart.1881.no

Reiseavstander og tid som går med til reise har betydning for kostnadene i et boligprosjekt der håndverkere kommer utenfra egen kommune. Ansatte får lønn mens de er på reise, og dette gjør at pendlerkostnadene kan bli kostbare for en byggherre. I tabellen under har vi synliggjort kostnader knyttet til bruk av tømrerfirma som må sende sine ansatte til Kjøllefjord. Vi har tatt utgangspunkt i et tømrerlag på 2 ansatte, en kjøretid på 4 timer hver vei, byggetid på 7 måneder som inkluderer oppsett av grunnmur, samt leie av bolig til ansatte. Tallene er kvalitetssikret med 2 tømrerfirmaer, og gir et bilde av hva disse kostnadene kan beløpe seg til. Av utregningen ser vi at pendlerkostnader kan bli rundt 400.000 kr. for et boligprosjekt med byggetid på 7 måneder. Reduseres behovet for innpendling til en måned ved bruk av elementbygg, og der innvendig arbeid utføres av lokale tømrere, kan pendlerkostnadene bli så lave som rundt kr. 60.000.

Forutsetninger:	Verdier:	Kommentar:
Antall ansatte	2	
Byggetid, antall mnd	7	Inkl. oppføring av grunnmur
Timekost per ansatt under reise	450	Inkl sosiale kostnader
Leie av bolig kr/mnd	12 000	Estimat
Statens satser for kost kr/døgn	977	
Statens satser, km-godtgjørelse	5	
Reiseavstand tur/retur km	520	For beregning av kjøregodtgjørelse
Antall reiser til/fra byggeplass per mnd	4	For beregning av kjøregodtgjørelse
Antall dager på arbeid per uke	4	For beregning av kostgodtgjørelse
Reisetid tur/retur, antall timer	8	For beregning av timekost under reise
Utrekning:		
Overnatting	84 000	
Kost	54 712	
Km-godtgjørelse	72 800	
Lønn under reise	201 600	
SUM	413 112	

Tabell 4. Estimat på pendlerkostnader for et eksternt tømrerlag. Kilde: Visjonas egne beregninger.

I tabellen under har vi vist hvordan en normal arbeidsuke kan se ut for ansatte som må pendle til arbeidsstedet med reisetid på 4 timer hver vei, og der det er lagt opp til en produksjon på 37,5 timer på arbeidsstedet.

	Start reise	Ankomst	Start arbeid	Slutt arbeid	Produksjon
Mandag	07:00	11:00	12:00	19:00	7
Tirsdag			07:00	19:00	12
Onsdag			07:00	19:00	12
Torsdag			07:00	14:00	7
Hjemreise	14:00	18:00			
SUM					38

Tabell 5. Normal arbeidsuke for ansatte som pendler til byggested. Kilde: Visjona.

8 Drøfting med forslag til tiltak

Gjennom samtalene som vi har hatt med kommunen, innbyggere i kommunen og tømrerfirmaer i fylket, har vi identifisert områder som kan bidra til å løse utfordringen som innbyggere i kommunen har med å få tømrere til å bygge boligene sine.

Situasjonen i Kjøllefjord er ekstra interessant for byggefirmaene i undersøkelsen, fordi det er flere innbyggere som har boligplaner. Dette kan muliggjøre en samordning av prosjektene slik at

det blir god økonomi både for leverandør og innbyggerne. Det er ingen av bedriftene som vi har snakket med som ikke kan påta seg oppdrag i Lebesby kommune, men at mangel på kapasitet kan være en utfordring. Det anbefales derfor å ta tidlig kontakt med flere byggefirmaer for å få avklart om dem har mulighet for å påta seg oppdrag i kommunen.

Byggefirmaene har ulike forretningsmodeller der det kan være forskjeller i hvordan de vil gjennomføre et oppdrag på. Det går bl.a. på muligheten for bruk av lokale tømrere i Lebesby og/eller Gamvik som underleverandører på deler av oppdraget, eksempelvis på innvendig arbeid. Hvis en byggherre ønsker å gjøre deler av arbeidet selv, er det viktig å få dette avklart i dialogen med byggefirmaene.

Fra samtalene med byggefirmaene i fylket ser vi at flere fremhever fordelene med elementbygg, og at dette er en løsning som de leverer. Firmaene er fleksible på hvilke boliger og størrelse de kan levere og sette opp som elementbygg, og at dette tilpasset i forhold til kundens ønsker og økonomiske ramme. Fordelen med elementbygg er at det muliggjør kort byggetid for å få lukket bygget, og at enten byggherre selv og/eller lokale tømrere kan ferdigstille boligen innvendig. Dette kan bidra til lavere pendlerkostnader for tømrere utenfra kommunen, men firmaene kan ha ulik tilnærming til dette ved at noen kan ønske å bruke egne ansatte i hele prosessen mens andre er åpne for at lokale tømrere kan ta innvendig arbeid.

I vårt arbeid med å kartlegge tømrerbedrifter i Finnmark som har kompetanse og erfaring med oppføring av boliger, så har vi erfart at det kan være utfordrende for innbyggere å finne frem til bedrifter som kan være aktuelle. Vi har benyttet verktøyet til direktoratet for byggkvalitet for å identifisere byggefirmaer som har sentral godkjenning i minimum tiltaksklasse 1. Vi har videre benyttet proff.no for å få informasjon om økonomi og antall ansatte. I tillegg har vi søkt opp aktuelle bedrifter på nett for å finne utfyllende informasjon gjennom deres egne nettsider. Vi ser at det er flere bedrifter i fylket som har lite tilgjengelig informasjon om egen virksomhet ved at de ikke har hjemmeside eller er synlig på sosiale medier som Facebook og Instagram. Dette bidrar til at det kan være utfordrende for innbyggere uten lokal og/eller bransjekunnskap å finne frem til aktuelle bedrifter. Det skal nevnes at det er tømrerfirmaer som er flinke på å synliggjøre egen virksomhet gjennom innlegg på sosiale bilder med bilder og videoer av prosjektene som utføres. I vårt utvalg er det 2 av 10 firmaer som ikke har hjemmeside eller profilering i sosiale medier.

Problemstillingen i dette prosjektet er noe som gjelder for mange innbyggere i småkommuner med lite robuste boligmarkeder i form av markedsverdi som sammenfaller med byggekostnader, og mangelfull tilgang på lokale byggefirmaer som kan bidra til å realisere boligdrømmene. Workshop med kommune, innbyggere, leverandører, banker og husbanken. Vi tror også at det vil være nyttig med utveksling av kunnskap som kan bidra til økt boligbygging i småkommuner. Særlig fokus bør være på hvordan boligprosjekter kan gjennomføres på gjennom en felles forståelse av byggeløsninger og tilgang på byggefirmaer og andre firmaer som er nødvendig. Vi vil derfor anbefale at Lebesby kommune gjennomfører en workshop med deltakelse fra kommunen, innbyggere, byggefirmaer, andre firmaer innen byggebransjen som elektriker, rørlegger, grunnarbeider, samt fra husbanken og private banker.

Vi vil også bidra til at innbyggere som vi har hatt samtaler med får tilsendt oversikt med de byggefirmaene som vi har snakket med, og der flere har uttrykt at de er interessert i å bli kontaktet for nærmere drøfting av prosjektene. Hvis innbyggerne samordner seg er det en fordel som kan muliggjøre gjennomføring av flere boliger av samme firma.

Vi vil avslutningsvis fremheve følgende:

- Tidlig kontakt med byggefirma er nødvendig. Valg av leverandør, planlegging og prosjektering og søknadsprosess kan ta lang tid.
- Samordning av flere byggeprosjekter er en fordel. Kommunale prosjekter kan også samordnes med private.
- Det er åpning og mulighet for bruk av lokale tømrere på deler av prosjektene, samt bruk av andre lokale bedrifter på grunnarbeid, rør og el-installasjon. Elementbygg gir mulighet for fleksible løsninger med henhold på oppdeling av tiltak, eksempelvis at eksternt byggefirma leverer om monterer råbygget, og at byggherre selv og/eller lokale tømrere ferdigstiller innvendig. Dette kan bidra til lavere pendlerkostnader for byggherre, men OBS! Det er ikke sikkert at totalprisen blir lavest med dette.
- Lebesby kommune gjør en god jobb med tilrettelegging av tomt, saksbehandling og finansiering.
- Kommuner bør se på om startlånordningen fra Husbanken kan brukes i større grad enn i dag.
- Større krav til ansvarsforhold for byggefirmaer ved nybygg enn ved renovering og mindre prosjekter, ref. økonomiansvar over lengre periode gjør at det kan være vanskelig å komme i gang for nye byggefirmaer eller små lokale firmaer.
- Det er tømrerfirmaer lokalt i Lebesby og Gamvik kommune som har kompetanse og erfaring innen faget, og som innbyggere bør ta kontakt med for å få avklart evt. mulighet for å utføre oppdrag på et boligprosjekt.

9 Vedlegg

Oversikt over firmaene som er intervjuet med kontaktinformasjon.

Bedrift	Adresse	Daglig leder / kontaktperson	Telefon	E-post	Nettside	Forhandler ferdighus
2tal as	Alta	Magnus Hammari	950 68 775	magnus@2-tal.no	https://2-tal.no/	
Mats-Hus AS	Tana	Kevin Andre Varsi	948 77 201	kevin@mats-hus.no		
Arktisk Bygg AS	Vadsø	Erland Helge Erlandsen	413 03 356	post@arktiskbygg.no	https://www.arktiskbygg.no/	Hiba-Hus
Nyboloft Entreprenør AS	Hammerfest	Ola Hansen	951 57 620	ola@nyboloft.no	https://nyboloft.no/no/hovedside.html	
Ha 1 Bolig AS	Kirkenes	Hans Christer Hansen	481 38 950	post@ha1bolig.no	https://ha1bolig.no/	Byggmann
Arctic Bygg AS	Honningsvåg	Jan Halvor Søreide	481 74 131	post@arcticbygg.no	https://www.facebook.com/p/Arctic-Bbygg-AS-100063467802121/?locale=nb_NO	Ide-Hus
Beddari Bygg AS	Svanvik	Roger Beddari	959 93 666	roger.beddari@blabolig.no	https://www.facebook.com/p/Beddari-Bbygg-AS-100067530950174/	Blå Bolig
Ålvsbyhus (Nord-Norge)	Meløy	Roger Edmar Andersen	928 01 134	roger.andersen@alvsbyhus.no	https://www.alvsbyhus.no/	
North Construction AS	Kjøllefjord	Kristaps Pudulis	411 65 634	nocoas@gmail.com	https://www.facebook.com/north.construction.as/?locale=nb_NO	
Martinsen Byggtjenster AS	Mehamn	Knut Torstein Martinsen	405 57 326			

Oversikt over firmaer i Finnmark med sentral godkjenning i tiltaksklasse 1 som utførende på tømrerarbeid og oppføring av trekonstruksjoner. Hentet fra Direktoratet for byggkvalitet - <https://sgregister.dibk.no/>



Sentralt godkjente foretak

Språk ▼ dibk.no

Finn foretak med sentral godkjenning

Søk

Avgrens søket geografisk

Land

NORWAY | × Velg...

Fylke

FINNMARK | × Velg...

Kommune

Velg...

Avgrens søket på godkjenningsområder

Fagområde

Utførende - Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner | ×

Tiltaksklasse

Tiltaksklasse 1 | ×

Søkeresultater (64 treff)

Foretaksnavn	Org.nr.	Kommune
■ ALTA BYGGSERVICE AS	920364667	ALTA
■ ARCTIC BYGG AS	983551564	NORDKAPP
■ ARCTIC ENTREPRENØR AS	993825743	PORSANGER
■ ARCTIC HANDLING AS	914334527	SØR- VARANGER
■ ARKTISK BYGG AS	918772642	VADSØ

Foretaksnavn	Org.nr.	Kommune
■ BAKKEBY BYGG AS	923172165	ALTA
■ BERTIL JOHNSEN AS	976895215	TANA
■ BMBA ENTREPRENØR AS	980378640	ALTA
■ BYGG & MASKINTJENESTER AS	997869915	SØR- VARANGER
■ BYGGMESTER NORD AS	923187340	ALTA
■ BYGGPARTNER HAMMERFEST AS	991248684	HAMMERFEST
■ BYGGSERVICE HAMMERFEST AS	924596791	HAMMERFEST
■ BYGGTEK ALTA AS	925096067	ALTA
■ BYGGTOTAL AS	822157912	ALTA
■ BYGGTOTAL HAMMERFEST AS	931903497	HAMMERFEST
■ CHRISTER SUNDSTRØM AS	913456432	ALTA
■ ELVEBAKKEN BYGG AS	917239363	ALTA
■ ENTREPRENØR HARALD NILSEN AS	957076386	ALTA
■ ENTREPRENØR T JOHANSEN AS	928825779	ALTA
■ FG- BYGG AS	917203881	PORSANGER
■ FINNMARK ENTREPRENØR AS	980684717	VARDØ
■ FINNMARK HÅNDTVERKSERVICE AS	929170180	TANA
■ FISKEBECK HANDVERK AS	980440044	SØR- VARANGER
■ GEIR SVENDSEN ENTREPRENØR AS	976160835	ALTA
■ HA 1 BOLIG AS	932165074	SØR- VARANGER
■ HAK ENTREPRENØR AS	998483018	ALTA

Foretaksnavn	Org.nr.	Kommune
■HAMMERFEST BYGG AS	993326089	HAMMERFEST
■HEIMSTAD BYGG AS	999508456	ALTA
■JB BYGG AS	989769707	SØR- VARANGER
■JOP BYGG AS	830466142	ALTA
■LEIRBOTN ENTREPRENØR AS	981505646	ALTA
■LUKA HUS SRODECKI	826347872	VADSØ
■MATS HUS AS	967385816	TANA
■MIETINEN ANLEGG AS	931366270	NESSEBY
■MK JOHANSEN DRIFT AS	935353483	ALTA
■MULTIBYGG NORD AS	925854999	ALTA
■NC BYGG AS	911572095	ALTA
■NORD BYGG & BETONG AS	897153602	PORSANGER
■NORD NORSK BYGG AS	990632936	ALTA
■NOVIRA BYGG AS	919039094	ALTA
■NYBOLOFT ENTREPRENØR AS	985224439	HAMMERFEST
■ØVERLI BYGG AS	919034505	SØR- VARANGER
■PETTERSEN-BYGG AS	930828378	ALTA
■PM BYGG OG ANLEGG AS	923239693	ALTA
■REKORD BYGG AS	954306445	VADSØ
■RIIK AS	928037592	SØR- VARANGER

Foretaksnavn	Org.nr.	Kommune
 ROALD JOHANSEN INGENIØRFORRETNING AS	960917227	ALTA
 R&R BYGGSERVICE AS	925747297	KARASJOK
 RTEK ENTREPRENØR AS	927310899	KARASJOK
 SAHA AS	928684148	KARASJOK

1 2 Neste ›

Om Direktoratet for byggkvalitet

[Om oss](#)

[Kontakt oss](#)

[Personvernerklæring](#)

[Tilgjengelighetserklæring](#)

Presse og nyheter

[Presse](#)

[Abonner på nyhetsbrev](#)

[Nyhetsarkiv](#)

[Offentlig postjournal](#)

Arrangementer

[Byggesaksdagene](#)

[Tilsynsdagen](#)

[Byggkvalitetsdagen](#)

[Fagdager om brann](#)

Construction Products

[Product contact point for construction](#)



Sentralt godkjente foretak

Språk ▼ dibk.no

Finn foretak med sentral godkjenning

Søk

Avgrens søket geografisk

Land

NORWAY | × Velg...

Fylke

FINNMARK | × Velg...

Kommune

Velg...

Avgrens søket på godkjenningsområder

Fagområde

Utførende - Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner | ×

Tiltaksklasse

Tiltaksklasse 1 | ×

Søkeresultater (64 treff)

Foretaksnavn	Org.nr.	Kommune
 SAM BYGG AS	935818966	ALTA
 SB2 UTVIKLING AS	991056157	ALTA
 SIVILINGENIØR OLE HAMMARI AS	811780332	ALTA
 SUNDQUIST AS	996380602	SØR- VARANGER
 TEKFORVALT AS	998161991	TANA
 TITAN BYGG AS	921542887	NORDKAPP
 T-J BYGG AS	927534363	ALTA

Foretaksnavn	Org.nr.	Kommune
 TØMRER GØRAN ROMSDAL AS	983437192	ALTA
 TØMRERMESTER JO G STRAND AS	979551649	ALTA
 TØMRERMESTER KARSTEIN PEDERSEN AS	977510864	ALTA
 VANNEBO-BYGG AS	916621698	VADSØ
 VARJA ENTREPRENØR AS	917317615	SØR- VARANGER
 VEGAR MIKALSEN TALVIK AS	993886866	ALTA
 XL-BYGG MATHISEN & CO AS	997645359	ALTA

< Forrige 1 2

Om Direktoratet for byggkvalitet

[Om oss](#)

[Kontakt oss](#)

[Personvernerklæring](#)

[Tilgjengelighetserklæring](#)

Presse og nyheter

[Presse](#)

[Abonner på nyhetsbrev](#)

[Nyhetsarkiv](#)

[Offentlig postjournal](#)

Arrangementer

[Byggesaksdagene](#)

[Tilsynsdagen](#)

[Byggkvalitetsdagen](#)

[Fagdager om brann](#)

Construction Products

[Product contact point for construction](#)