

**DIGITALISERINGS- OG
FORVALTNINGSDEPARTEMENTET (DFD)**Postboks 8004 Dep
0030 OSLO**DATO**
25.01.2024**REFERANSE**
2022/1489-8**SAKSBEHANDLER**
Ann Kristin Lågøen, Avdeling for økonomi og virksomhetsstyring**DERES DATO****DERES REFERANSE**

Svalbardbudsjettet 2023 - Årsrapport

Det vises til tildelingsbrev 2023 Svalbardbudsjettet – kap. 0020 av 24.1.2023 fra Kommunal- og distriktsdepartementet der Statsbygg er bedt om å utarbeide en årsrapport. Vedlagt følger regnskapsrapport for 2023, som ble oversendt Justis- og beredskapsdepartementet med kopi til Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet den 31.1.2024.

Statsbyggs organisering på Svalbard

Statsbygg har 8 ansatte som er lokalisert på Svalbard ved utgangen av 2023, hvorav 6 var driftsmedarbeidere inkludert stedlig leder (underdirektør) og to boligkonsulenter. Eiendomssjef med ansvar for leiekontraktene har kontorsted i Tromsø.

Boligforvaltning i Longyearbyen, oppfølging av vedlikeholdsetterslep og ENØK-tiltak

Ved utgangen av 2023 forvaltet Statsbygg 257 boliger og leiede 66 boliger i markedet, hovedsakelig fra Store Norske Boliger.

Vedlikeholdsetterslepet følges opp gjennom planlagte prosjekt. Statsbygg gjennomførte i 2023 en refundamentering av åtte boliger i vei 232. Videre arbeider Statsbygg med refundamentering i vei 2019, som er forventet ferdigstilt i 2024. Fire boliger er totalrenovert, i tillegg er noe mindre vedlikeholdsarbeid utført. Til sammen er det brukt 13,9 mill. kroner på renovering og vedlikeholdsarbeider. Interne timekostnader fra Statsbyggs egne ansatte kommer i tillegg til dette.

For å få et mest mulig effektivt arbeid med vedlikehold av boliger på Svalbard vil forutsette eierskap til hele rekker av boliger (boliger som henger sammen). Årsak til dette er at det er vanskelig å rette en bolig som henger sammen med andre boliger, for eksempel når det skal gjøres noe med pælingen. Statsbygg vil derfor være avhengig av overføring av Lokalstyrets boliger, samt makeskifte med Store Norske Boliger for å håndtere vedlikeholdsetterslepet enda mer effektivt.

Statsbygg arbeider med et konseptvalgnote for boligene som vi forvalter, hvor vi også vil ha vurderinger for å kunne prioritere de riktige ENØK-tiltakene.

Samarbeid med Store Norske Boliger (SNB)

Store Norske Boliger og Statsbygg har et tett og godt samarbeid på Svalbard. Vi gjennomfører regelmessig digitale møter og møtes til deling av informasjon, drøfting av problemstillinger og løsninger for å bidra til effektiv forvaltning, drift og vedlikehold. Statsbygg er en stor leietaker av boliger hos SNB, slik at vi kan håndtere våre forpliktelser overfor leietakerne i boligpoolen på en god måte.

Kjøp av eiendom i Longyearbyen 2023
(i hele 1 000)

Kjøp av vei 219 16B	3 594
Kjøp av vei 238 23A	4 531
Kjøp av vei 228 13B	5 651
Kjøp av vei 219 C	3 241
Kjøp av vei 228 13A	5 651
Kjøp av vei 236-43	4 001
Longyearbyen Elvesletta boligpark Blokk 1	96 400
Sum	123 069

Med hilsen

Bjørn Terje Melheim
direktør økonomi og virksomhetsstyringAnn Kristin Lågøen
controller*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

Vedlegg

1 Svalbardbudsjettet 2023- rapport per 31.12.2023