



Rindal kommune

Sluttrapport for Husbankprosjektet «Boligutvikling i Rindal» 2023 - 2025



Rindal
-tid til å leve

Innhold

.....	1
Sluttrapport for Husbankprosjektet «Boligutvikling i Rindal» 2023 - 2025	1
Prosjektinformasjon	3
1. Innledning.....	3
2. Målsetting.....	3
3. Gjennomførte aktiviteter	3
4. Resultater	4
5. Økonomisk oversikt.....	4
6. Vurdering og konklusjon.....	4
Vedlegg:.....	4
1. Prosjektregnskap.....	4
2. Attest fra revisor på prosjektregnskap	4
3. Lån-konseptene fra Norconsult	4

Prosjektinformasjon

Prosjekteier: Rindal kommune

Prosjektleder: Håkon Fredriksen

Prosjektperiode: Juni 2023 til november 24 – forlenget til 01.07.2025

Tilsagn fra Husbanken: kr 600.000,-

Total innvilget kostnadsramme: kr 1.200.000,-

Faktiske kostnader: kr 1.249.167,-

1. Innledning

Prosjektet «Boligutvikling i Rindal» ble igangsatt med mål om å styrke boligtilbudet i Rindal, særlig rettet mot unge. Prosjektet har vært en del av Rindal kommunes bygdevekstarbeid, og har mottatt støtte fra Husbankens ordning «Boligtiltak i distriktene». Gjennom prosjektperioden har kommunen vært i tett dialog med Husbanken, og vurderer at aktivitetene som er gjennomført ligger innenfor rammen av tilsagnet.

2. Målsetting

Prosjektets hovedmål har vært å utvikle og realisere boligtiltak som gjør Rindal til en mer attraktiv kommune for både unge voksne og eldre. Dette inkluderer planlegging, konseptutvikling, samarbeid med lokale aktører, og gjennomføring av konkrete boligprosjekter.

3. Gjennomførte aktiviteter

- Utvikling av ny boligplan, snart klar for fremlegging til driftsutvalget i Rindal kommune.
- Gjennomføring og utvikling av hjemmebesøk kommunen gjennomfører til 75-åringene.
- Markedsundersøkelse om bolig rettet mot ungdom i alderen 18–30 år.
- Utvikling av boligkonsept – «lån-konsept» i samarbeid med Norconsult, Rindal Sparebank og Stiftelsen Lokalt Løft.
- Sammen med Norconsult arbeidet fram grunnlagsarbeid for bygging av ungdomsboliger.
- Utredning av risikoreduserende tiltak i samarbeid med bygdevekstkommuner i Trøndelag.
- Oppgradering av utleieboliger med enøkttilskudd fra Husbanken 2024.
- Salg av tre tomannsboliger (seks boliger) i Jøåbakken, seksjonert og solgt 5 leiligheter.
- Deltakelse på boligmessa i Trondheim i 2024 og 2025 sammen med lokale bedrifter fra Rindal.
- Testing av prøvebo-konsept i det nyoppførte Hov-bygget med treårige leiekontrakter.

- Kartlegging av risikoreduserende tiltak i andre kommuner (Heim, Senja, Namsskogan, Lebesby).
- Deltakelse på erfaringsutvekslingsseminar og boligseminar i regi av Husbanken i 2024 og 2025.

4. Resultater

Prosjektet har resultert i konkrete tiltak som styrker boligtilbudet i Rindal. Boligplanen og lån-konseptet gir et strategisk grunnlag for videre utvikling, og salg av boliger i Jøåbakken til leietakerne viser evne til gjennomføring. Markedsundersøkelsen og hjemmebesøkene har gitt verdifull innsikt i målgruppenes behov. Prøvebo-konseptet gir muligheter for fleksible boligmodeller, og deltakelse på messer og seminarer har bidratt til kompetanseheving og nettverksbygging og omdømmearbeid for kommunen.

5. Økonomisk oversikt

Prosjektet har hatt en total kostnadsramme på kr 1.200.000,-, hvorav kr 600.000,- er innvilget i støtte fra Husbanken. Lønnskostnader utgjør en vesentlig del av budsjettet, med en betydelig innsats fra bl.a. Ann Kristin Tørset, samt innsats fra Sivert Dombu, prosjektleder Håkon Fredriksen og flere interne ressurser. Kostnader til Norconsult og tilskudd til Rindal Næringsforum er også inkludert i kostnadsoppsettet.

Prosjektrekskapet viser kostnader på til sammen 1.249.167,- Lønnskostnader tilknyttet prosjektet er på kr. 581.734,- (har bare kostnadsført deler av Ann Kristin Tørset sin lønn, ikke andres lønn). Prosjektrekskap og attest fra revisor følger vedlagt denne rapporten.

6. Vurdering og konklusjon

Rindal kommune vurderer at prosjektet har vært vellykket og har bidratt til økt kunnskap, bedre planlegging og konkrete boligtiltak. Selv om ikke alle elementer i den opprinnelige prosjektbeskrivelsen er gjennomført, har prosjektet utviklet seg i tråd med behov og muligheter, og i tett dialog med Husbanken. Forlengelsen av prosjektperioden til 01.07.2025 ga rom for ytterligere realisering og rapportering. Kommunen ser positivt på videre arbeid med boligtiltak i distriktene. Rindal kommune setter stor pris på midlene fra Husbanken til gjennomføring av dette prosjektet.

Vedlegg:

1. Prosjektrekskap
2. Attest fra revisor på prosjektrekskap
3. Lån-konseptene fra Norconsult