



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjälte



Boligstatistikk for Leka

Kan statistikken hjelpe oss å si noe om:



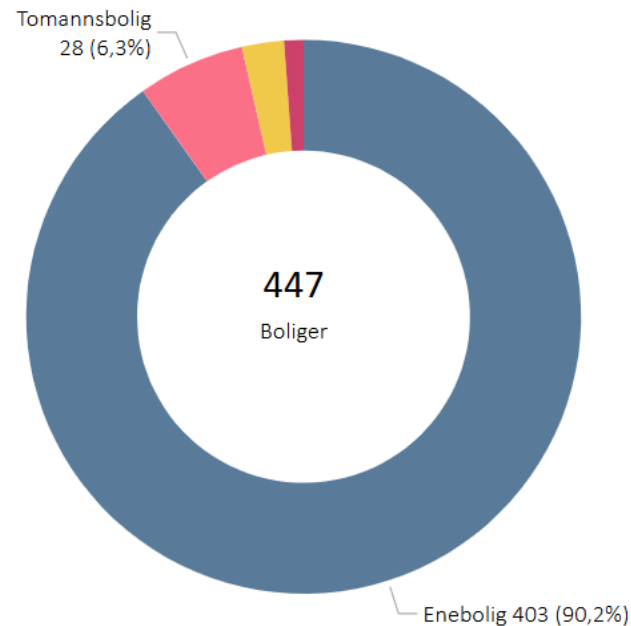
- Hvor stort er boligbehovet framover?
 - Hvor stort er behovet for fritidsboliger?
 - Hva slags boliger er det behov for?
 - Hvor er det behov for boliger?
-
- Bosetting av flyktninger

Boliger (bebodde og ubebodde)

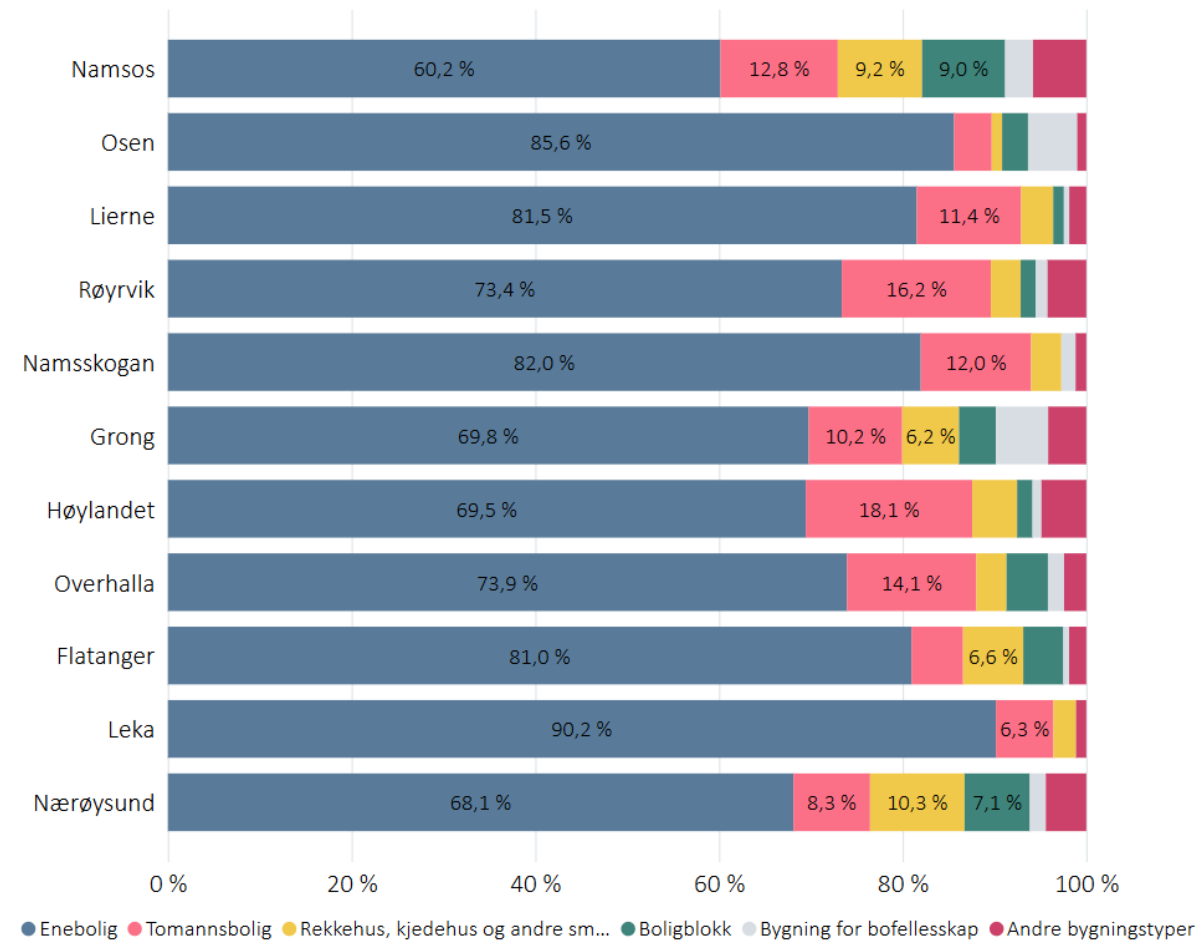
90,2 % eneboliger er høyest andel i Trøndelag. Snitt for Trøndelag er 47,1 % og 68,2 % for Namdalen.



Boliger i Leka i 2024 etter bygningstyper



Boliger i Namdalen i 2024 etter bygningstyper

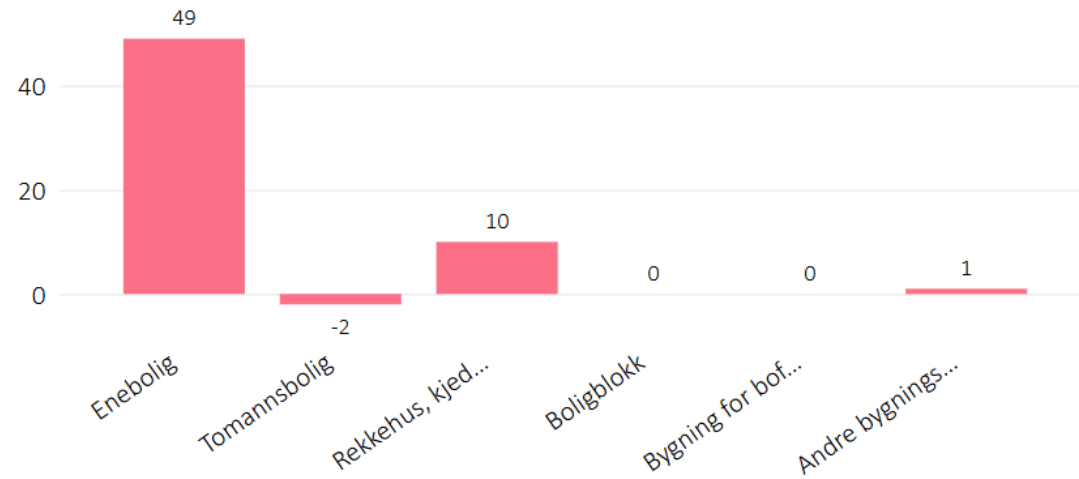




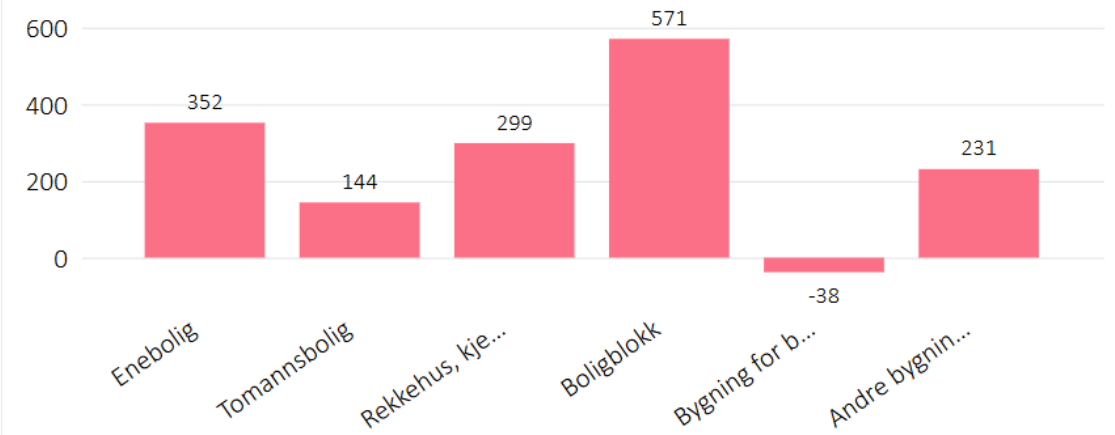
Boligmassen er i endring, og stort sett så bygges det mye mer leiligheter enn eneboliger rundt om i fylket. Det ser vi også i Namdalen.

I Leka er det størst økning i eneboliger.

Endringer i antall boliger etter type i Leka i perioden 2015-2024



Endringer i antall boliger etter type i Namdalen i perioden 2015-2024



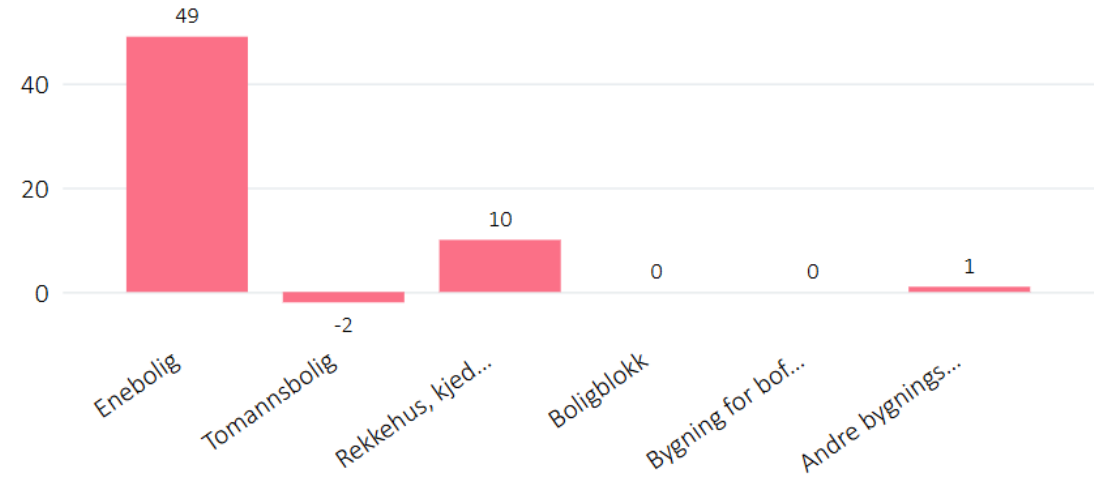


Boligbyggestatistikken viser færre fullførte boliger enn det man skulle forvente ut fra endringen i boligmassen.

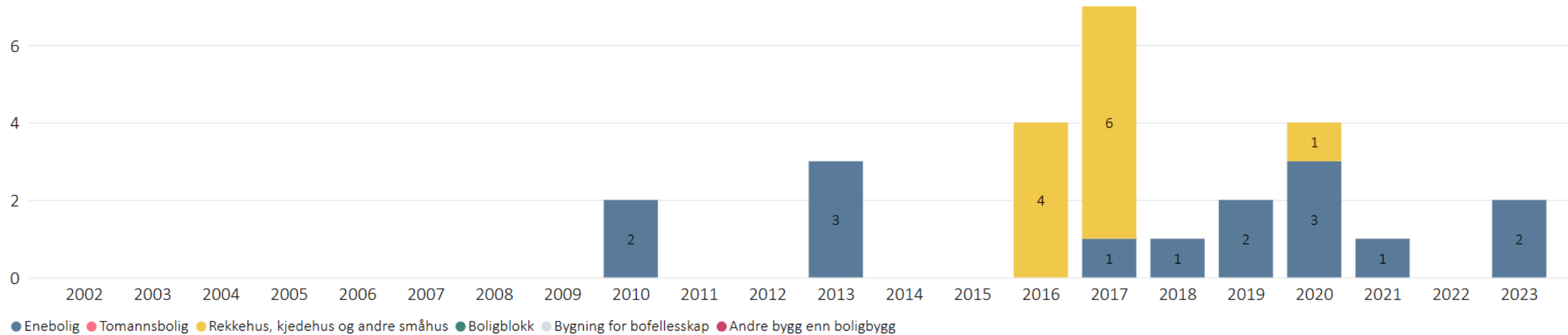
En mulig forklaring kan være endring av status i matrikkelen fra fritidsbolig til bolig.

Bedre datakvalitet?

Endringer i antall boliger etter type i Leka i perioden 2015-2024



Fullførte boliger i Leka i perioden 2002 - 2023



Alle koder i matrikkelen:



- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet o.l.
- 113 Våningshus
- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus, tomannsbolig, horisontaldelt
- 131 Rekkehus
- 133 Kjedehus inkl. atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere
- 141 Store frittliggende boligbygg på 2 etasjer
- 142 Store frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer
- 143 Store frittliggende boligbygg på 5 etasjer eller over
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etasjer
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etasjer og over
- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap
- 161 Fritidsbygning (hytter, sommerhus o.l.)
- 162 Helårsbolig benyttet som fritidsbolig
- 163 Våningshus benyttet som fritidsbolig
- 171 Seterhus, sel, rorbu o.l.
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle
- 181 Garasje, uthus, anneks knyttet til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks knyttet til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu
- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (f.eks. sekundærbolig reindrift)

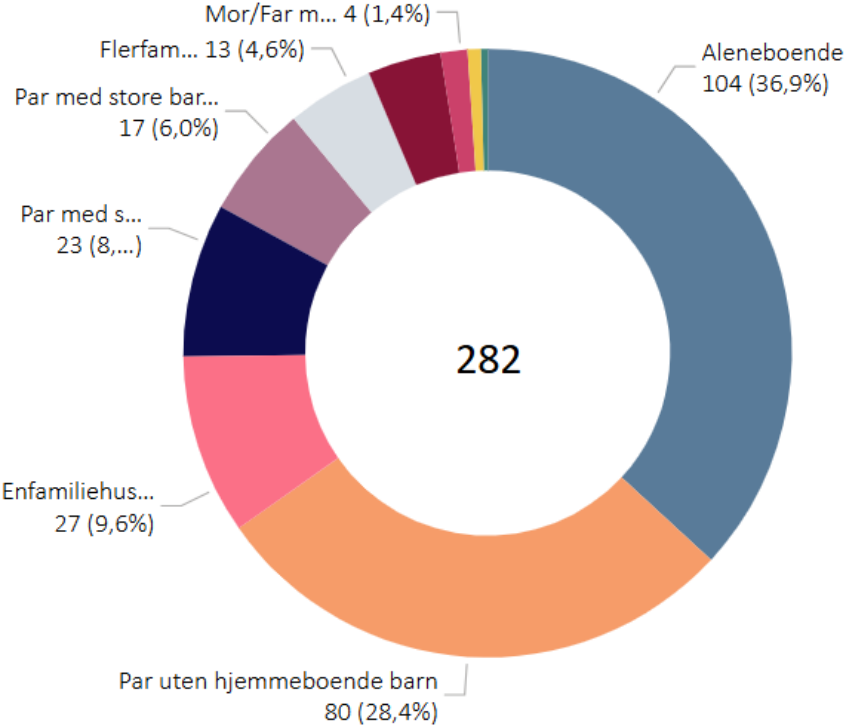
Det publiseres statistikk på 6-delt nivå som tilsvarer kodene 111-159:

● Enebolig ● Tomannsbolig ● Rekkehus, kjedehus og andre sm... ● Boligblokk ● Bygning for bofellesskap ● Andre bygningstyper

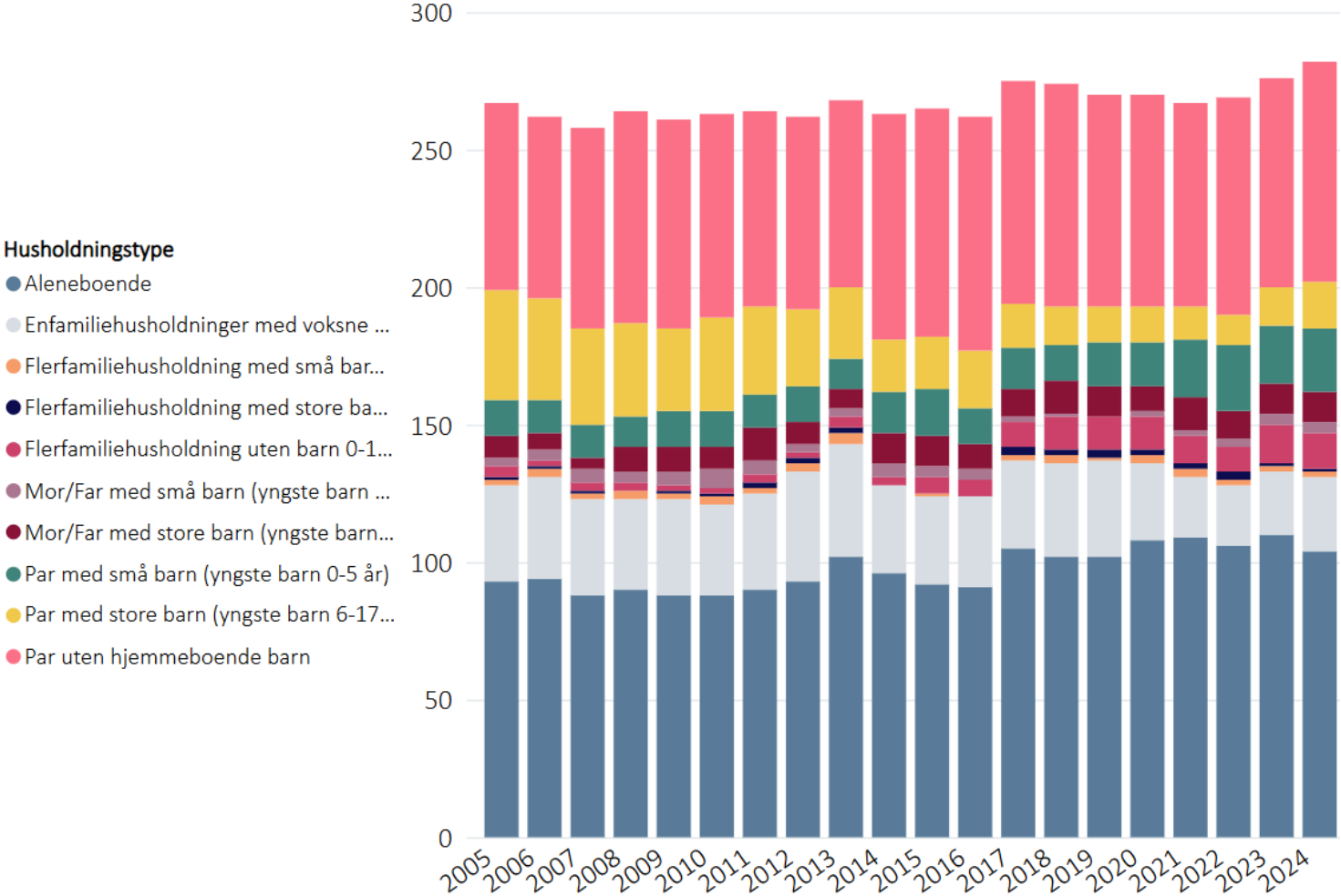
Hva slags boliger trenger man framover?
Stadig flere små husholdninger er trenden generelt i Trøndelag.



Antall husholdninger i Leka i 2024 fordelt på husholdningstype



Antall husholdninger i Leka i perioden 2005 - 2024



Personer som bor trangt

Man regnes som trangbodd dersom: 1. Antall rom i boligen er mindre enn antall personer eller én person bor på ett rom, og 2. Antall kvadratmeter (p-areal) er under 25 kvm per person. I tilfeller hvor det mangler opplysninger om antall rom eller p-areal, vil husholdninger regnes som trangbodde dersom en av de to betingelsene er oppfylt.

Statistikken omfatter alle personer som ifølge Det sentrale folkeregister var bosatt i en privathusholdning i Norge per 1. januar. Studenter som er registrert bosatt sammen med foreldrene mens de studerer i utlandet er ikke inkludert i boforholdsstatistikken. Det samme gjelder enkelte personer som i følge registrene kan anses å oppholde seg utenlands.

Geografi

Alle

Region

Trøndelag

År

2023

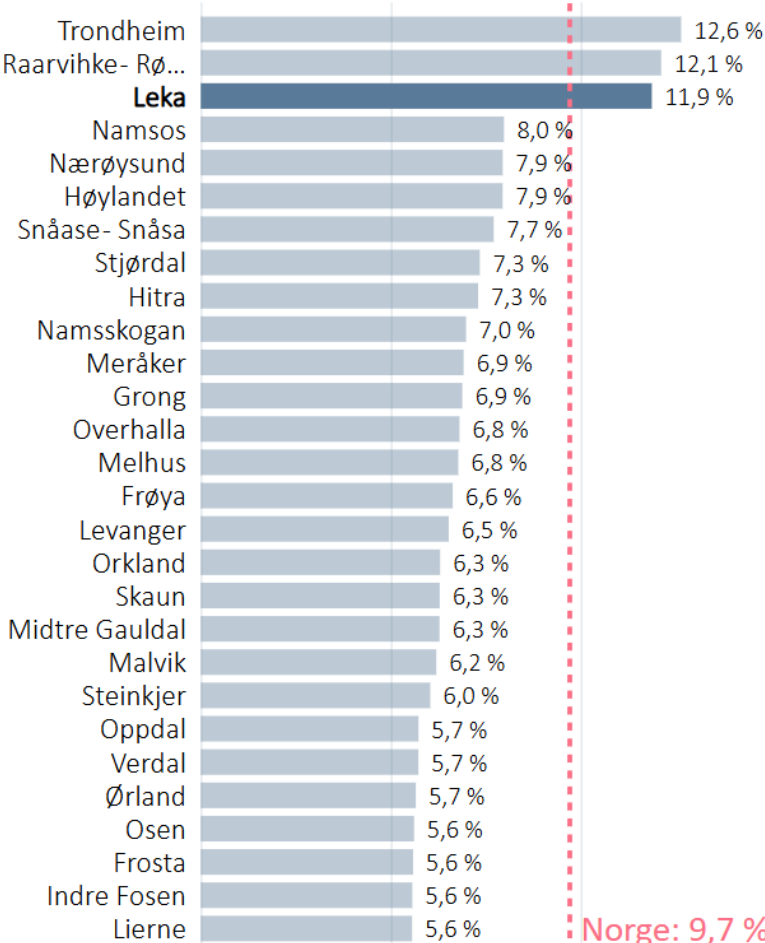
Norge (2023)

9,7 %

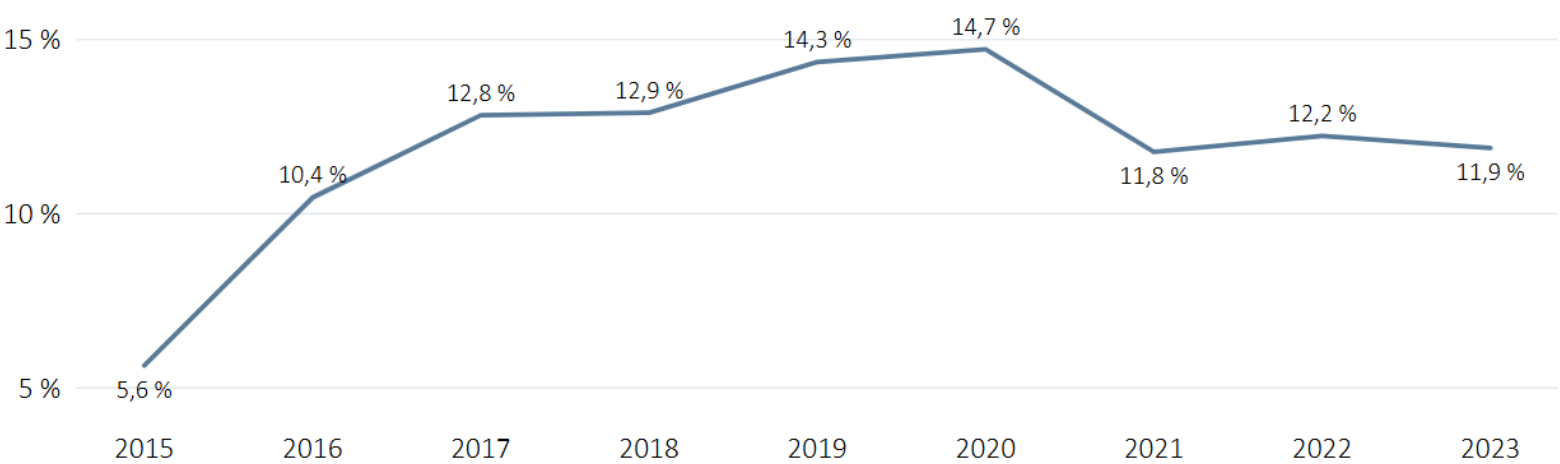
Trøndelag (2023)

9,2 %

Andel trangbodde i Trøndelag i 2023



Andelen som bor trangt i Leka i perioden 2015 - 2023



Norge: 9,7 %

Hvordan kan man ha 63,1 husholdninger per 100 boliger, og samtidig ha behov for boligbygging?

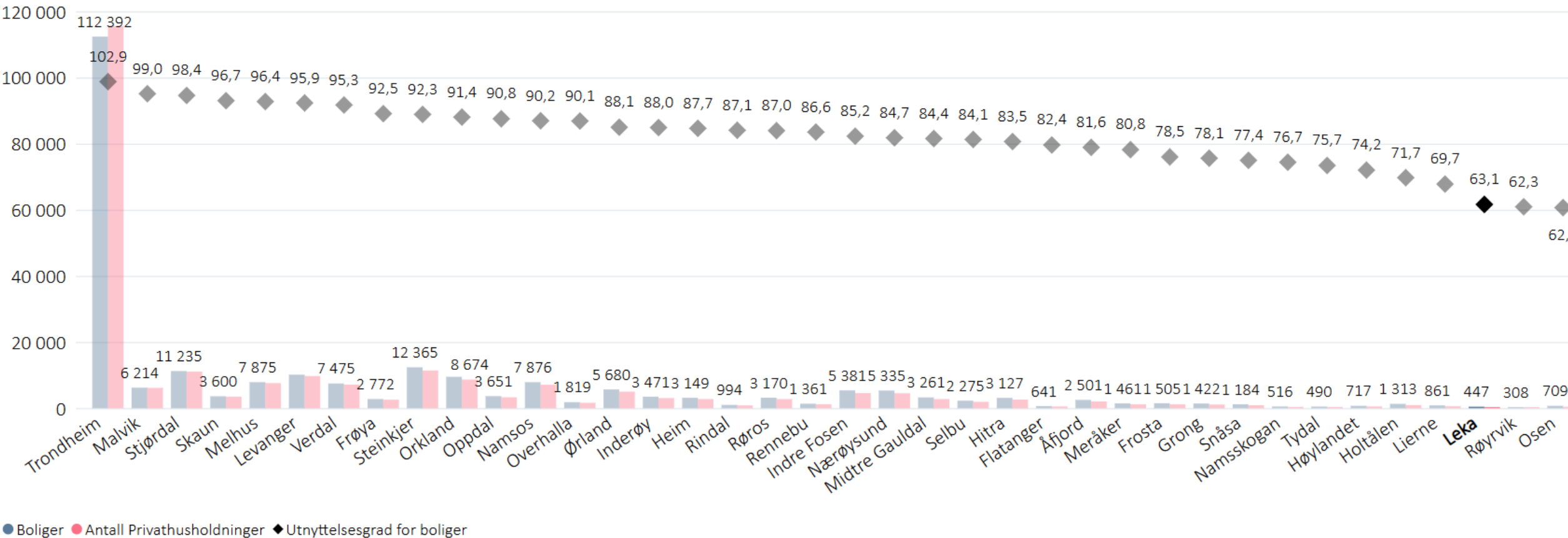
- 1. Boliger står ubebodd og er i en stand som gjør dem ubeboelig.
- 2. Boligen står ubebodd fordi framtidig behov er uavklart. Ikke høy nok verdi i markedet til at den blir solgt.
- 3. Boligen benyttes til fritidsformål.
- 4. Flere teorier?

Det kan være en kombinasjon av disse over tid.



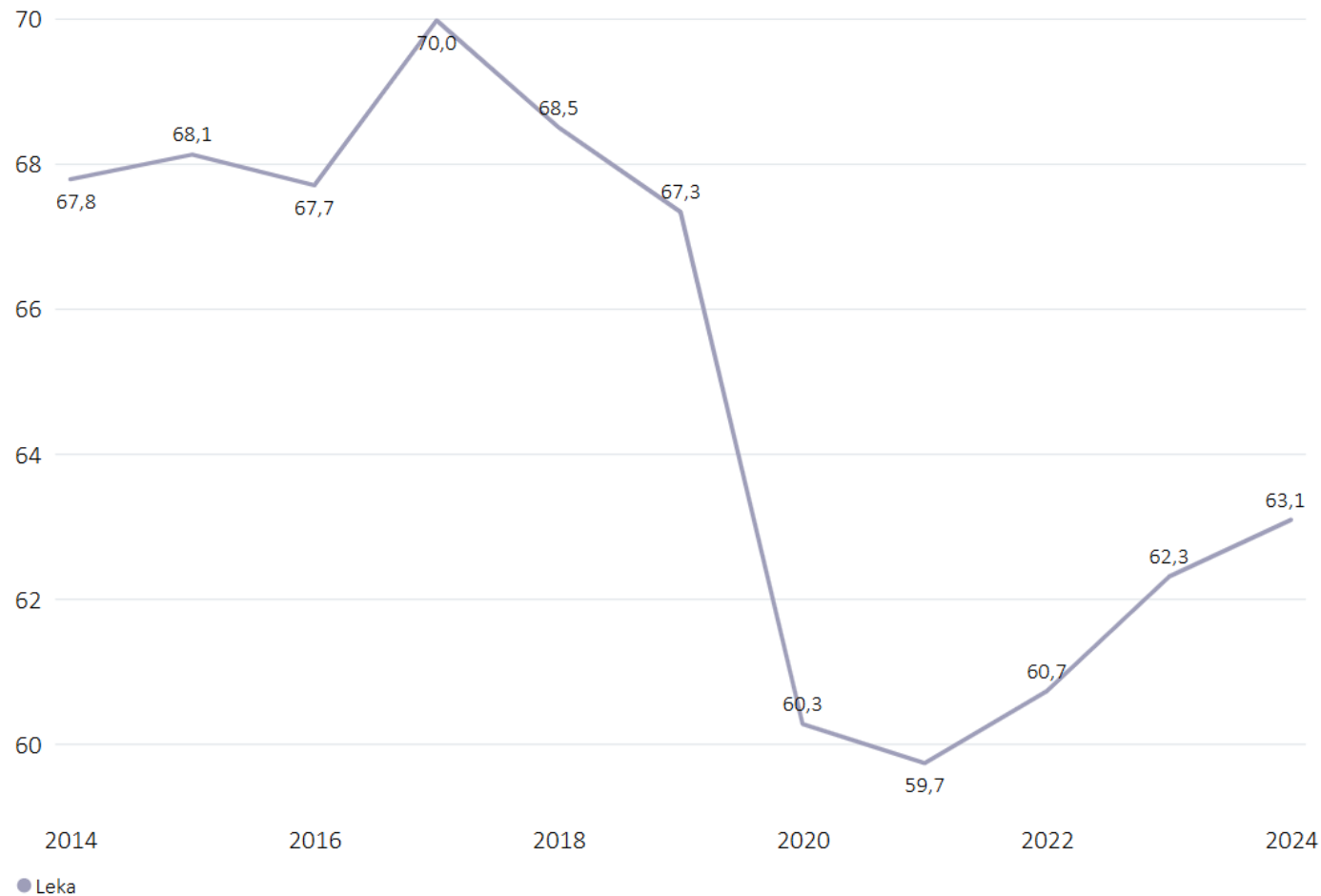
Boliger i Leka i 2024	Husholdninger i Leka i 2024	Utnyttelsesgrad for boliger i Leka i 2024
447	282	63,1

Utnyttelsesgrad for boliger i Trøndelag i 2024





Utnyttelsesgrad for boliger i Leka i perioden 2014 - 2024

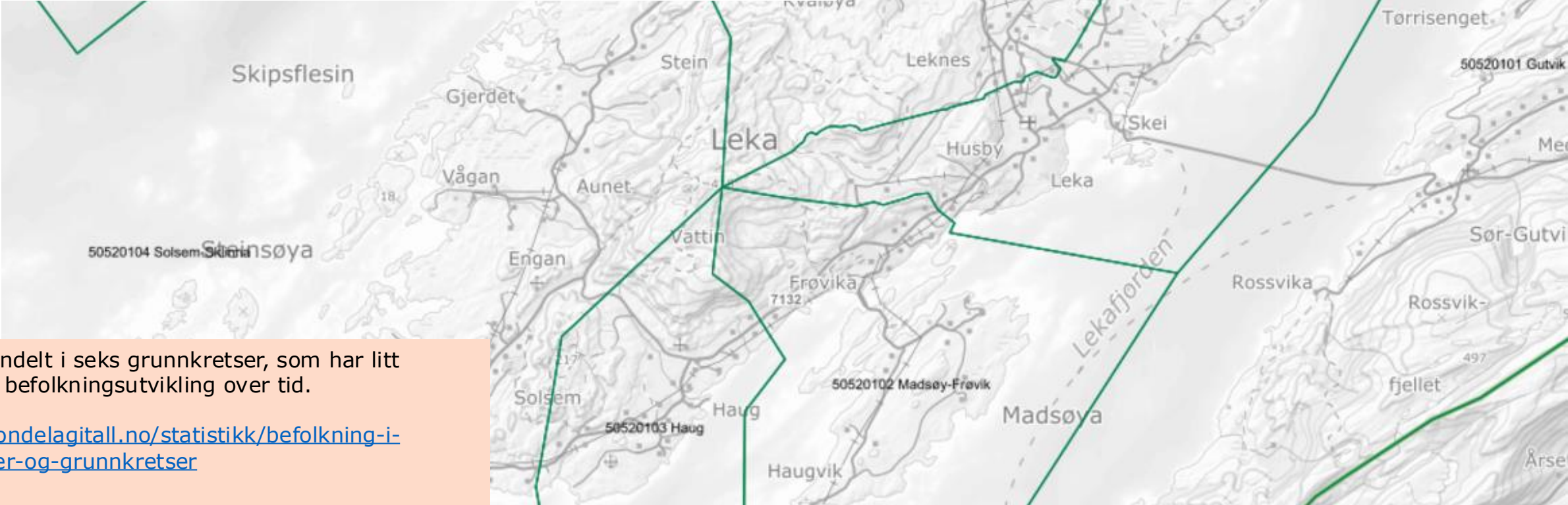
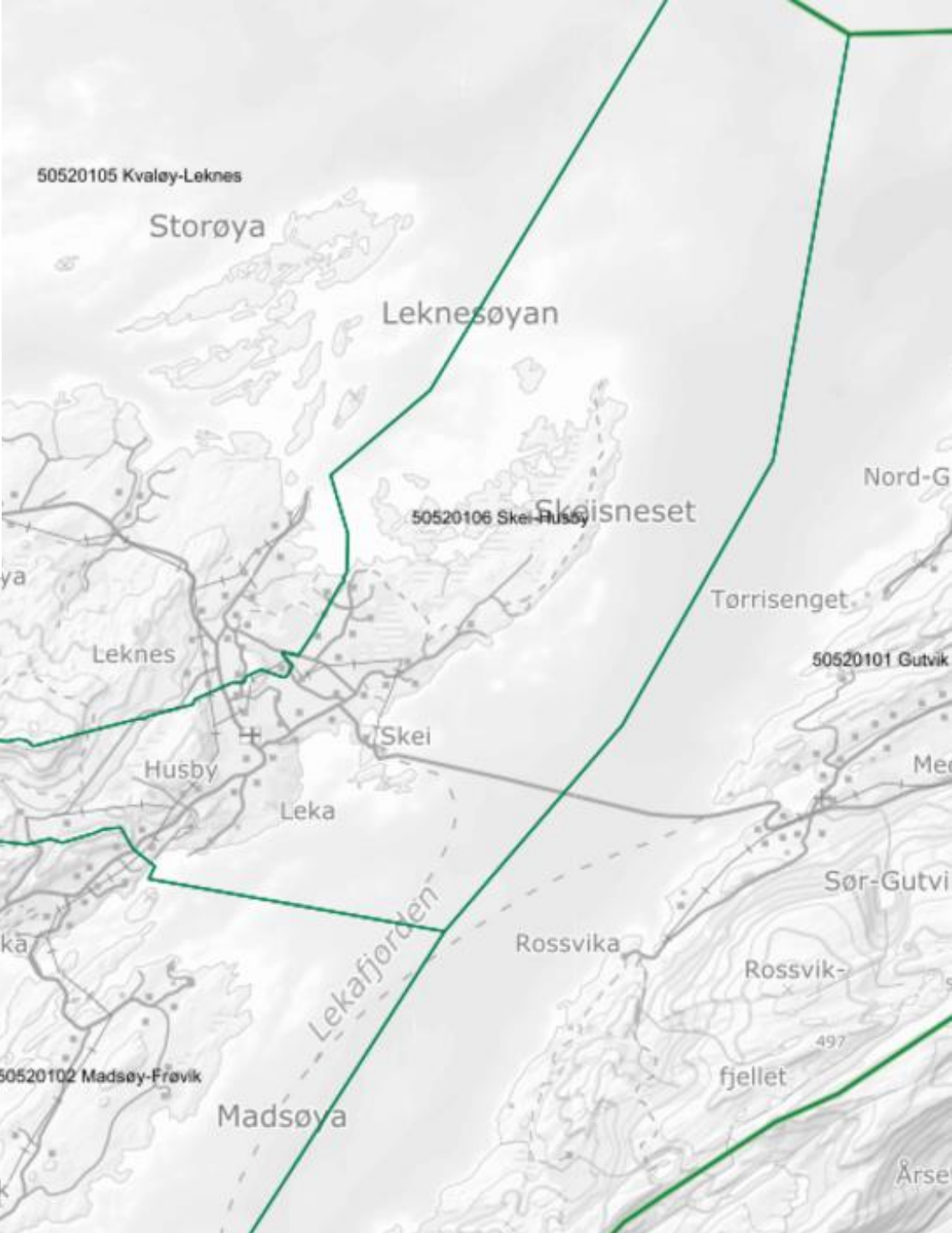


Utvikling i Namdalen i perioden 2014 - 2024

Kommune	Endring boliger	Endring husholdninger	Endring utnyttelsesgrad
Lierne	-18	-7	0,6
Namsskogan	-16	-8	0,8
Røyrvik	5	-15	-6,0
Høylandet	51	33	-0,7
Grong	57	26	-1,4
Leka	59	19	-4,7
Osen	62	-3	-6,4
Flatanger	78	69	0,8
Overhalla	111	147	2,8
Namsos	614	511	-0,6
Nærøysund	674	550	-0,4
Totalt	1 677	1 322	-0,5

Folketall i grunnkretser i 2024 i Leka og utvikling 2015 - 2024

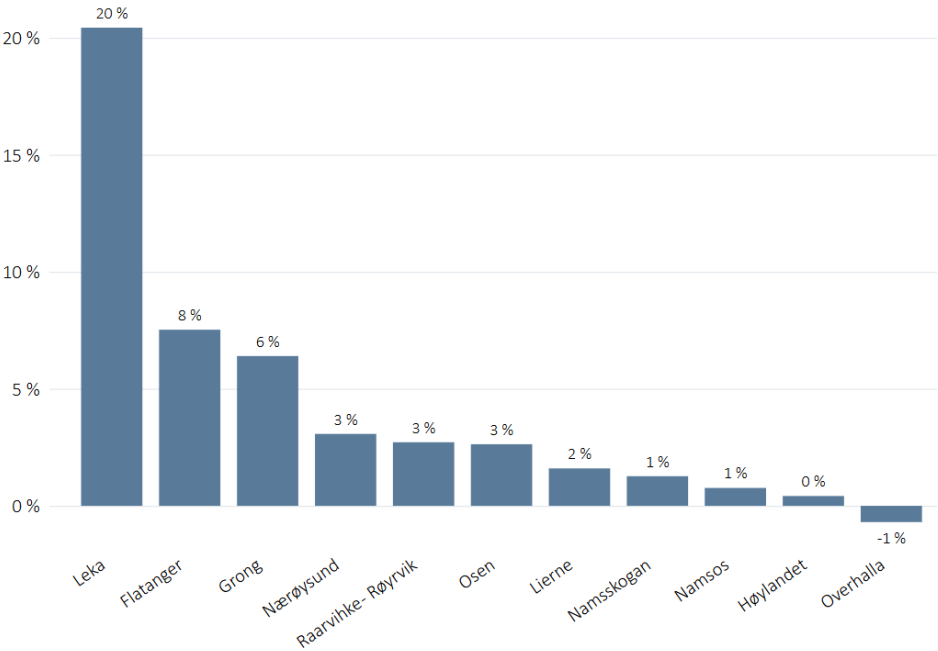
Grunnkrets	Delområde	Personer ▼	Endring personer	Endring %
Skei-Husby	Leka	210	23	12,3 %
Kvaløy-Leknes	Leka	112	-9	-7,4 %
Madsøy-Frøvik	Leka	83	8	10,7 %
Solsem-Sklinna	Leka	76	4	5,6 %
Gutvik	Leka	61	-8	-11,6 %
Haug	Leka	60	11	22,4 %
Uoppgitt grunnkrets	Uoppgitt delområde	3	0	
Totalt		605	29	5,0 %



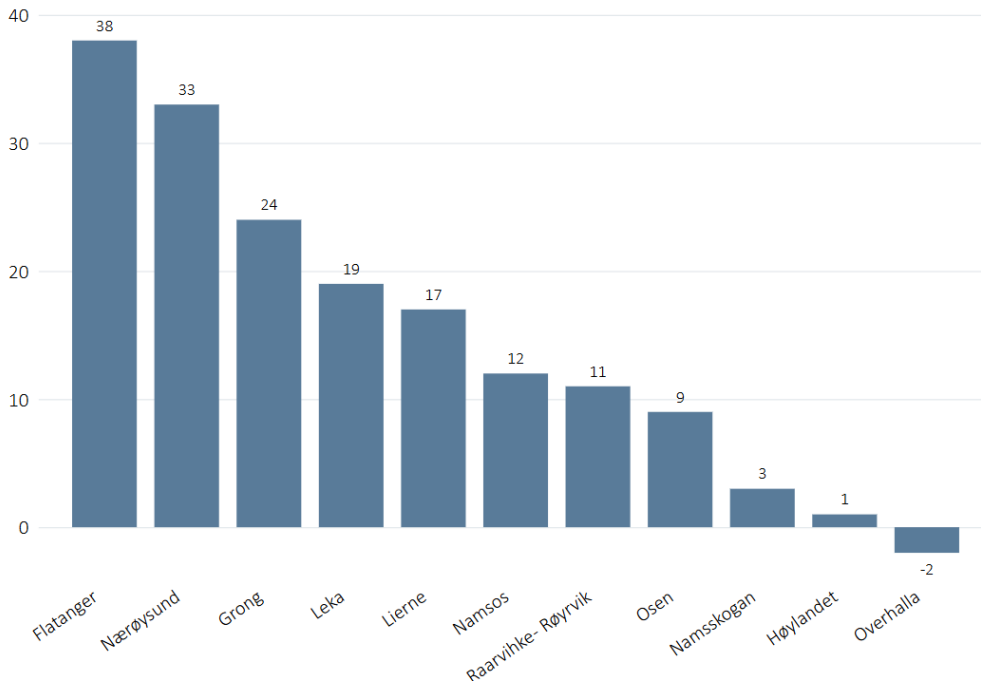
Leka er inndelt i seks grunnkretser, som har litt forskjellig befolkningsutvikling over tid.

<https://trondelagitall.no/statistikk/befolkning-i-delomrader-og-grunnkretser>

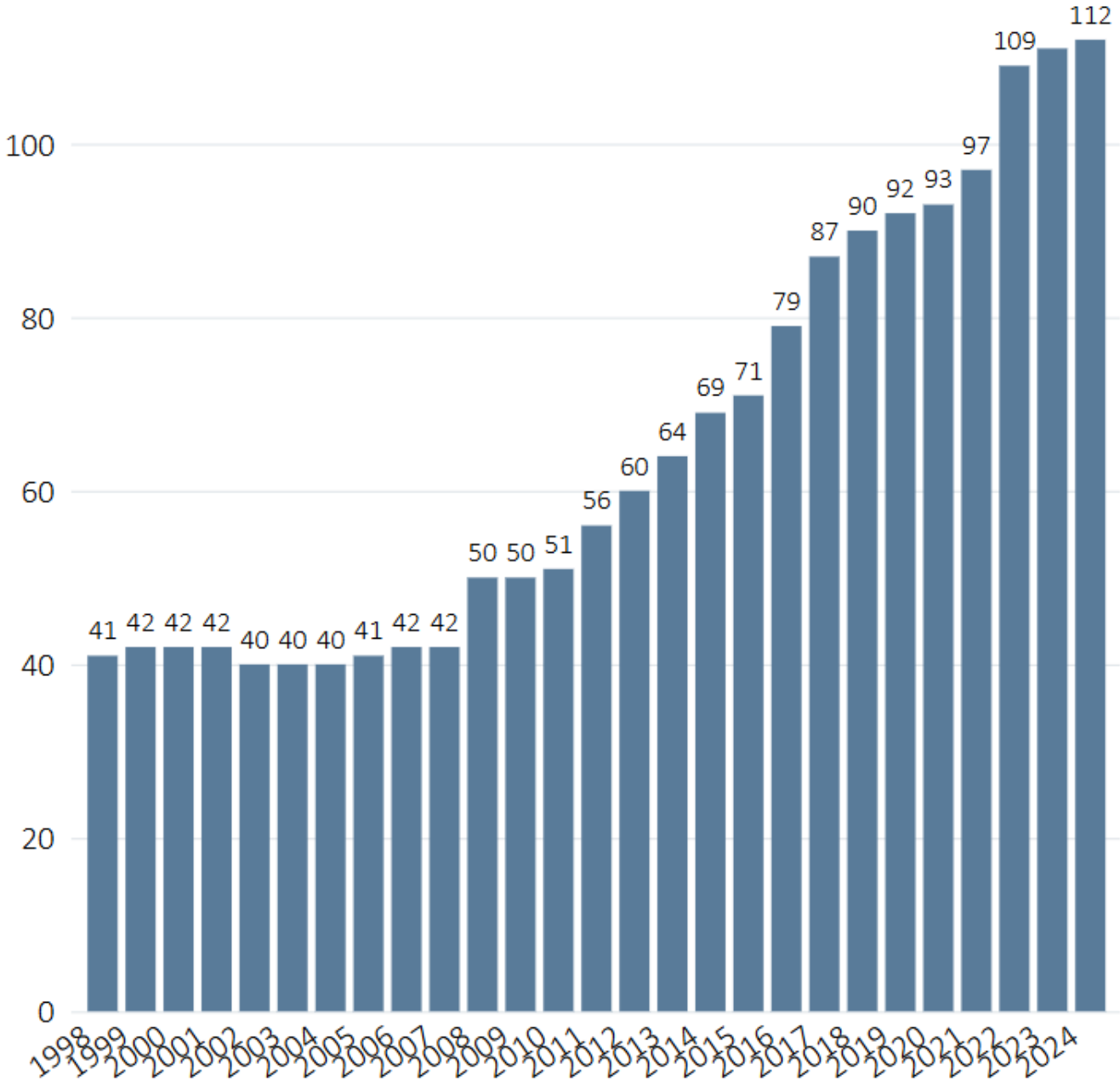
Endring fritidsbygninger (prosent) i Namdalen i perioden 2020-2024



Endring fritidsbygninger (antall) i Namdalen i perioden 2020-2024



Antall fritidsbygninger i Leka i perioden 1998-2024



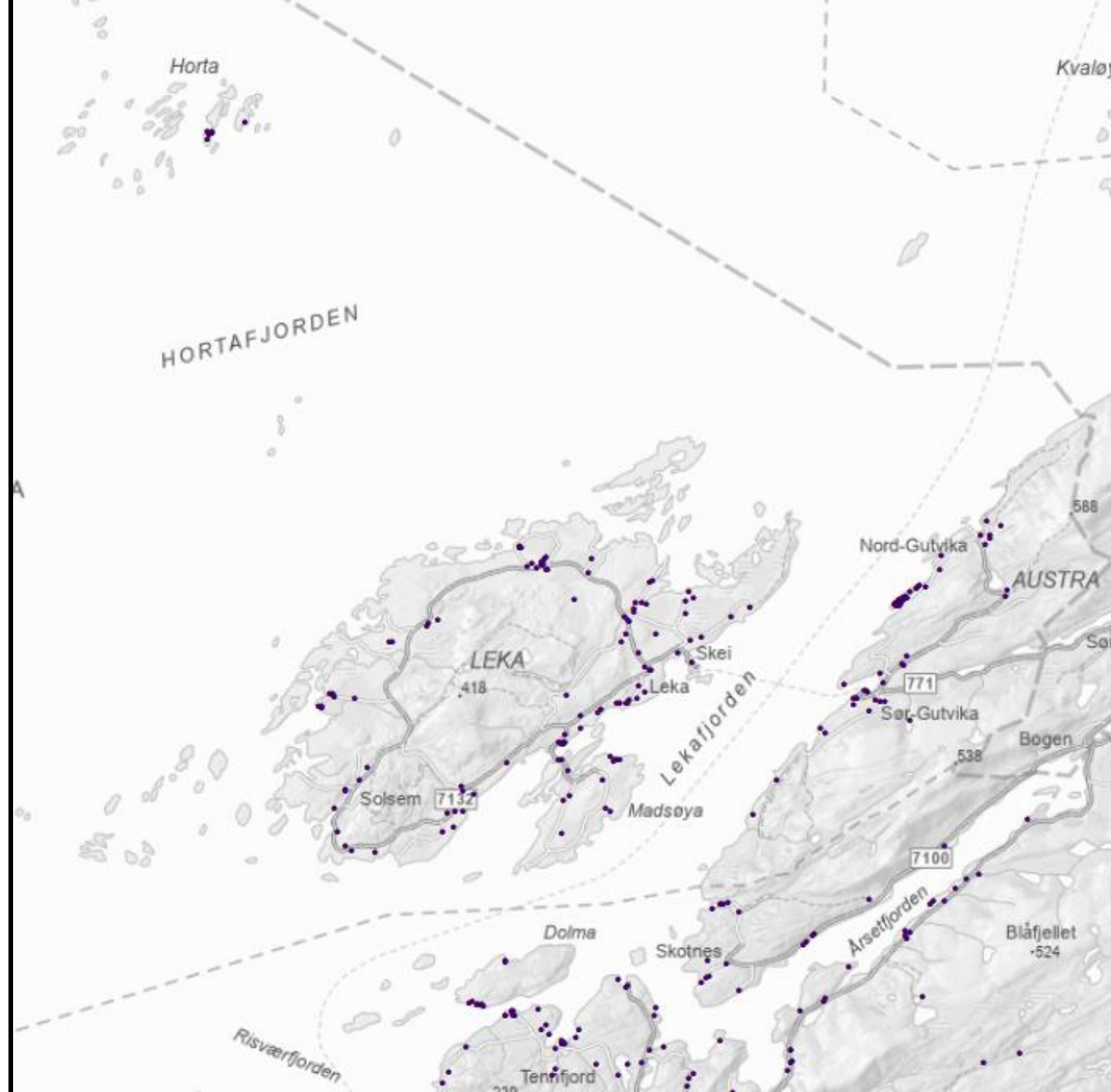
Fritidsboliger i Trøndelag 2023

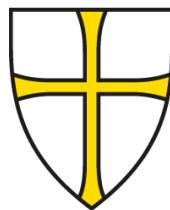
Antall fritidsbygninger per km² 2023

The map displays the distribution of holiday homes across the Trøndelag region. The density is highest in the western part of the region, particularly around Frøya and Hitra, and in the central part around Levanger and Frosta. The eastern part of the region, including the Lofoten and Vesterålen areas, shows significantly lower densities.

Kommune	Antall fritidsbygninger per km ²
Frøya	4,76
Hitra	2,74
Ørland	3,15
Indre Fosen	1,90
Frosta	8,02
Levanger	3,56
Inderøy	2,24
Trondheim	2,37
Malvik	2,41
Orkland	2,52
Skaun	2,72
Melhus	1,62
Rindal	1,55
Heim	2,02
Rennebu	2,33
Oppdal	1,92
Midtre Gauldal	1,20
Holtålen	0,98
Tydal	1,30
Selbu	1,46
Stjørdal	1,13
Meråker	1,06
Verdal	0,92
Steinkjer	1,27
Åfjord	1,42
Osen	0,94
Flatanger	1,25
Namsos	0,79
Nærøysund	0,84
Leka	1,02
Høylandet	0,34
Overhalla	0,41
Grong	0,36
Namsskogan	0,18
Raarvihke - Røyrvik	0,31
Snåase - Snåsa	0,17
Lierne	0,41

Hvert punkt viser lokasjon til en fritidsboliger. Kartet viser kun lokasjonene til hytter og fritidsboliger og ikke deres arealbruk





Trøndelag fylkeskommune

Trööndelagen fylhkentjälte

trondelagfylke.no | fb.com/trondelagfylke