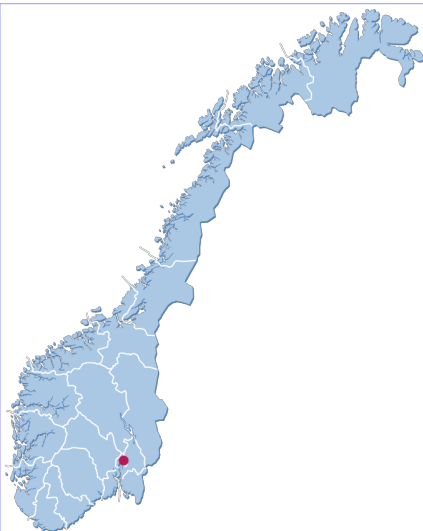




Bygnings- og eiendomsdata

Fylke:	Oslo
Kommune:	301/Oslo kommune
Opprinnelig funksjon:	Gardekaserne
Nåværende funksjon:	Politihøgskole
Foreslått vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring
Totalt antall bygg:	4



Situasjonskart. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
239	GML. GYMNASSTIKKBYGG	1905 - 1907	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	80109407	38/8
240	SKOLEBYGNING	1978 - 1979	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør/Interiør	80808682	38/8
241	UNDERVISNINGSBYGNING	1978 - 1979	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør	81357668	38/8

Vern kompleks

Formål:	Formål med vernet er å ta vare på politiskolen fra 1979 som en viktig institusjon for etatsintern utdanning innenfor politiet og justissektoren. Politiskolen fra 1979 har i tillegg store arkitektoniske kvaliteter.
	Videre er formålet å ta vare på bygningen som huset opplæring og trening for gardister som var viktig for den nye nasjonen Norge i 1905.
	Vernet vil sikre helheten i et område preget av ulike institusjoner for forskning og høyere utdanning.
Begrunnelse:	Da Norge fikk egen konge i 1905 ble det etter kort tid etablert et anlegg for trening av kongens garde i Oslo. Politiet som fikk etatsintern utdanning i 1920 overtok bygningen i 1945. Da politiet ble mer spesialisert og vokste kraftig på 1960- og -70-tallet ledet det til oppføringen av to nye skolebygninger på tomten. Tilgrensende tomter ble i samme periode utbygd med flere bygninger for universitet og høyskoler.
Omfang:	Vernet omfatter den gamle gardekaseren/gymnastikkbygningen og de to politiskolebygningene fra 1979.

Beskrivelse kulturmiljø

Politihøgskolen ligger i Slemdalsveien ved Majorstuen, i et område som siden 1970-årene er bygd ut med flere utdannings- og forskningsinstitusjoner.

Politihøgskolen er en del av en større bygningsmasse oppført på 1970-tallet, i betong forblendet med tegl, og med klare strukturalistiske elementer. Både Politihøgskolen, Chateau Neuf og Menighetsfakultetet ble tegnet av arkitektene Lund og Slaatto i denne perioden.

Politihøgskolen består av fire bygninger fra tre byggetrinn. Den eldste bygningen, gardekaseren, ble formålsbygd i 1907 og tilbygd en gymnastikksal i 1922. I 1945 flyttet politiutdanningen inn. Neste byggetrinn stod ferdig i 1979 med to bygninger for politiskolen. Siste tilskudd stod ferdig i 1996.

Politihøgskolens bygninger omkranser en plass. Plassen brukes til parkering, oppstilling og som øvelsesareal for høgskolen.

Eiendomshistorikk

Den eldste bygningen i komplekset sto ferdig i 1907, som kaserne for Garden. I tillegg til murbygningen sto det opprinnelig en rekke brakker på tomten. I 1922 ble det bygd en gymsal i direkte tilknytning til den opprinnelige bygningskroppen. Etter at Politiskolen overtok i 1945, ble det tilbygd et garderobelanlegg i en etasje på gymsalen inn mot gårdsplassen.

Statens Politiskole ble opprettet i 1920, men kun i midlertidige lokaler på forskjellige steder i byen. Skolen ble flyttet til H. M. Kongens Gardes lokaler i 1945, men plassmangel ble et problem fra første stund. Etter lengre diskusjoner ble det i 1975 avgjort at skolen fortsatt skulle holde til i Slemdalsveien. Det ble fremmet forslag om utbygging av anlegget for å møte økningen i elevantallet som følge av styrking av etaten, og for å skaffe nødvendige spesialrom for fagutdanningen både i grunnopplæringen og i videreutdanningen av polititjenstemenn.

Byggearbeidene startet i 1978 og i 1979 stod den nye skolebygningen ferdig.

Etter at Politiskolen fikk høgskolestatus ble det igjen behov for større plass, og i 1996 sto et tilbygg ferdig. Det danner en forlengelse av anlegget mot nordøst.

Eiendommen ble overført fra Forsvarsdepartementet til Justis- og politidepartementet i 1951.

Se St.meld. nr.10: 1962-63 s. 47, 1958 s. 741, 1932 s. 455, 1925 s. 7, 1922 s. 66-67.

Verneverdige bygg

Byggnr: 239

GAB nr: 80109407

Navn: GML.

GYMNASTIKKBYGG

Oppført: 1905 - 1907



Byggnr: 240

GAB nr: 80808682

Navn: SKOLEBYGNING

Oppført: 1978 - 1979



Byggnr: 241

GAB nr: 81357668

Navn:

UNDERVISNINGSBYGNIN

G

Oppført: 1978 - 1979



Den daværende Politiskolen fikk i 1979 nye undervisningsbygg mellom Chateau Neuf og den gamle skolebygningen. Opphavsrett: Statsbygg.



Gardekasernen fra 1907 som ble overtatt av Politiskolen i 1945 i forgrunnen og nybygget fra 1979 til venstre. Opphavsrett: Statsbygg.



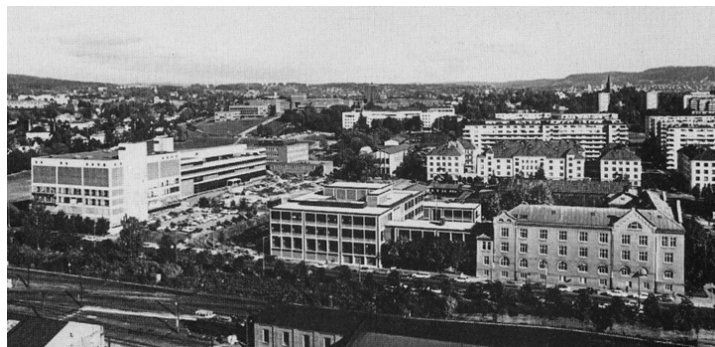
Inngangspartiet mellom byggetrinn 2 (1979) t.v. og byggetrinn 3 (1996) bakerst t.h.. Bygningene er forbundet med en glasskorridor. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasader sett fra gårdsplassen. Gardekasernen t.v. er bundet sammen med skolebygningen (1979) t.h. med et 3-etasjes mellombygg (1979). Opphavsrett: Statsbygg.



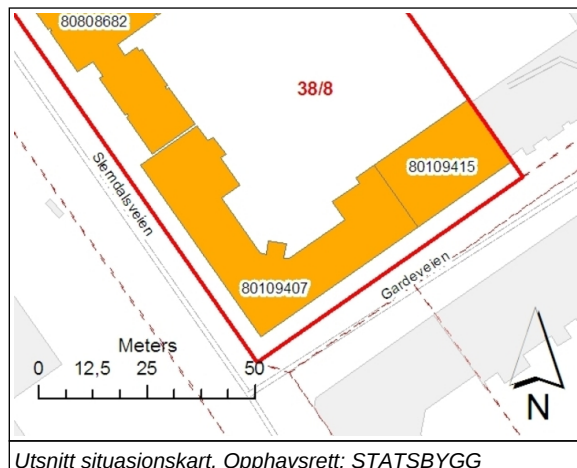
Oversiktsfoto før utbyggingen i 1979. Gardekasernen fra 1907 t.h. Opphavsrett: Statsbygg.



Oversiktsfoto etter utbyggingen i 1979. Skolebygningen tegnet av Lund & Slaatto midt i bildet. Opphavsrett: Statsbygg.

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	80109407
Gnr/bnr:	38/8
Oppført:	1905 - 1907
Byggherre:	Den norske stat.
Arkitekt:	Ludvig Manskow og Ole Stein.
Opprinnelig funksjon:	
Nåværende funksjon:	
Bygningsart:	
Regulering:	Regulert: Området er regulert for offentlig bebyggelse.
Vernestatus:	Annet vern: Byantikvarens gule liste.



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: STATSBYGG

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Bygningen ble oppført som Gardekaserne og sto ferdig i 1907. Bygningen hviler på flåte, er oppført i tegl, pusset innvendig og opprinnelig slemmet utvendig. Flere dekorative, murte elementer i fasadene; særlig vindusomramming, gesimser og gavler. Senere malt. I 1922 ble gymsalen for innendørs eksersis bygget til.

I 1979 ble det utført ombyggingsarbeider i forlengelsen av at den nye skolebygningen sto ferdig. Kantinen ble omgjort til depot. Gymsalen ble skilt i to deler med en tett vegg. Garderobene oppgradert. Noen av de store rommene ble inndelt i mindre enkeltkontorer. Loftet over hele kasernebygningen ble innredet med kontorer i 1997. Opprinnelig var der systue og rulleloft.

Brennbare himlingspaneler ble skiftet ut, og veggene trukket med glassfiberstri. Trapperommene er (pr. 2010) i stor grad originale. Trinnene i støpt terrazzo er sannsynligvis lagt oppå de originale trinnene. De eldre tredørene og dørfeltene som er bevart i trapperommet fikk dobbelt trådglass i 1979 (branntiltak).

Riksantikvaren har medvirket i vurdering av tiltak på bygningen, se Riksantikvarens saksnr 09/01541.

Kilder:
St.meld. nr. 10: 1962-63 s. 47, 1958 s. 741, 1932 s. 455, 1925 s. 7, 1922 s. 66-67.

Sammendrag bygningshistorie

Bygningen ble oppført som kaserne for garden. Navnet "Gml. Gymnastikkbygg" er noe misvisende, da gymsalen kun danner en del av bygget. I dag omtales den som "Kontorbygg".

Kasernen, som sto ferdig i 1907, var for undervisning og innkvartering. Eksersis (opplæring/trening) foregikk utendørs. I 1922 ble gymsalen for innendørs eksersis bygget til. Bygningen ble overtatt av politiskolen i 1945. Politiskolen hadde fra den ble etablert i 1920 holdt til på ulike adresser.

Bygningshistorikk

1907	Bygget står ferdig oppført.
1922	Gymnastikksalen øst for gardekaserne står ferdig oppført.
1945	Den daværende Politiskolen tar over bygningen. Garderobeanlegg i en etasje ble bygget inntil gymsalens lengdefasade inn mot gården (nøkkaktig årstall for tilbygget vites ikke.)

Vern

Formål:	Formålet med vernet er å ta vare på bygningen som ble oppført for opplæring, trening og innkvartering av gardister for den nye nasjonen Norge fra 1905. Formålet med vernet er også å ta vare på den første statseide bygningen for politiutdanning.
Begrunnelse:	Bygningen er oppført for Kongens garde. Da Norge fikk egen konge i 1905 ble det behov for kaserne og ekstersislokaliteter for garden og denne bygningen ble oppført med tilføyelse av gymsal 15 år senere.
Omfang:	Vernet omfatter bygningens eksteriør. Interiør: Vernet omfatter den opprinnelige takkonstruksjonen og himlingen i gymsalen fra 1922 samt trapper og trapperom i kasernebygningen.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

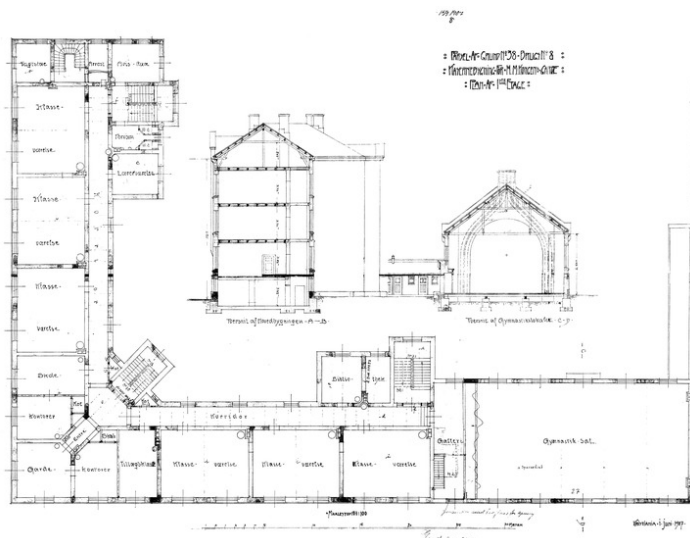
Interiør

Interiørnr:
Interiørnavn: Aktivitetssal
Beskrivelse: I AT-salen er det meste av interiøret bevart, blant annet himlingen. Også veggene i pusset og malt tegl er opprinnelig, og store vinduer høyt oppe på veggen skaper gode lysforhold. Det er montert plater på deler av veggene for å beskytte disse.



BYGNING 239 GML. GYMNASTIKKBYGG

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



Plantegning for kasernen med gymnastikkbygning, 1. etg. Opphavsrett: Statsbygg.



Nordvestfasade, østfløy. Opphavsrett: Statsbygg.



Gardekaserens fasader mot gårdsplassen, opprinnelig eksersisplass som fortsatt brukes til oppstillinger. Opphavsrett: Statsbygg.



Den sørlige delen av sørøstfasaden Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 239 GML. GYMNASIKKBYGG

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



Nørdøstfasade, vestfløy. Overgangen til nybygget fra 1979. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasader mot sørøst, ut mot Gardeveien. Gymsalen i forgrunnen. Opphavsrett: Statsbygg.



Gymnastikksalen ble bygget til Gardekasernen i 1922. Tidligere foregikk eksersis hovedsakelig utendørs. Opphavsrett: Statsbygg.



Takkonkstuksjon og himling i gymsalen som i dag er delt i to rom. Opphavsrett: Statsbygg.



Sørvestfasade, ut mot Slemdalsveien. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 240 SKOLEBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	80808682
Gnr/bnr:	38/8
Oppført:	1978 - 1979
Byggherre:	Statens bygge- og eiendomsdirektorat.
Arkitekt:	Lund og Slaatto.
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Skole
Regulering:	Regulert: Området er regulert til offentlige bygninger.
Vernestatus:	



Utsnitt situasjonskart. Opphavsrett: STATSBYGG

Sammendrag bygningsbeskrivelse

Bygningen er i fire etasjer og forbundet med den eldre skolebygningen med en tre-etasjes mellomfløy. Anlegget omfatter dessuten en frittliggende vakt- og garasjebygning i to etasjer, her omtalt som undervisningsbygget.

Arkitektene Lund & Slaatto knyttes til stilretningen strukturalisme, og sine bidrag til norsk arkitektur gjennom utviklingen av et strukturalistisk formspråk i flere av sine prosjekter. Chateau Neuf (1971) regnes som ett av deres hovedverk. Et hovedmål for strukturalismen er maksimal fleksibilitet i bruken av arealene og maksimal utvidelsesmulighet. Dette kommer godt fram i politiskolen fra 1979.

Arkitektene har tilpasset den nye skolebygningen i størrelse, dimensjoner og høyde til den eksisterende bygningen fra 1907 og til den arkitektoniske karakteren til Chateau Neuf.

Bygningen er fundamentert til fjell og kjelleretasjen utført i plasstøpt betong. Bygningen er oppført i prefabrikerte betongelementer eksponert i fasaden. Fasadene er utført som utfyllende felter i det kassettmønster betongkonstruksjonene danner. Veggfeltene er plassert i innerliv eller ytterliv av søyler. Relieffene som dannes, korresponderer med de artikulete gavmotive i bygningen fra 1907.

Eksteriør og interiør knyttes tett sammen av en modulbasert struktur som vises i et synlig konstruksjonssystem. Materialpaletten forholder seg til denne strukturen og består hovedsaklig av betong, glassbyggestein, keramiske fliser, linoleum, vinyl, furu- og bøkeparkett.

Interiøret er dekorert med arbeider signert av 20 ulike bildende kunstnere. Både eksteriør- og interiørmessig særpreger bygningen seg ved omfattende bruk av glassbyggerstein. Fargesettingen av interiørene er utarbeidet sammen med kunsterisk rådgiver og er del av den samlede utsmykningsplanen.

Bygningen inneholder de spesialrommene som skolen tidligere manglet, som kriminaltekniske laboratorier og sambandstekniske rom, grupperom, svømmehall, gymsaler og auditorium. Videre er det et stort auditorium, og en åstedsscene. Åstedsscenen er utstyrt med fleksibelt byggesystem for oppbygging av ulike leilighetstyper og er fullt utstyrt med vann, avløp og elektriske installasjoner. Fra et galleri i etasjen over kan man se ned i åstedssleiligheten.

Sammendrag bygningshistorie

På slutten av 1970-tallet ble den daværende Politiskolen utvidet for å møte økningen i elevantallet som følge av styrking av etaten, og for å skaffe de nødvendige spesialrom for grunnopplæring og videreutdanning. Ny skolebygning og undervisningsbygning sto ferdig i 1979.

De siste ti-årene har det vært nødvendig med omfattende arbeider for å holde skolebygningen og funksjonaliteten ved like. Arbeidene har blitt utført med respekt for bygningens spesielle konstruksjon og moduloppbygging som gjør den fleksibel for endringer uten at det går ut over bygningens arkitektur.

I 2002 ble glassbyggersteinen i fasaden skiftet ut.

I 2009 ble arbeidene med rehabilitering av svømmehall utført i samarbeid med Riksantikvaren.

Riksantikvaren har medvirket i vurdering av flere tiltak på bygningen, se Riksantikvarens saksnr 09/01541.

Vern

Formål:	Formålet er å ta vare på bygningen som landets første formålsbygde politiskole. Videre er formålet å bevare bygningens arkitektoniske karakter, ved at den opprinnelige modulbaserte strukturen og materialpaletten opprettholdes som dominerende uttrykk.
Begrunnelse:	Politiet har etatsintern utdanning. I etterkrigstiden, og særlig på 1960- og -70-tallet var det en sterk vekst og spesialisering i politiet. Dette speiles tydelig i utvidelsene på politiskolen som da fikk ny stor skolebygning. Bygningen vurderes å ha en gjennomgående høy arkitektonisk kvalitet både eksteriørt og interiørt. Eksteriør og interiør knyttes tett sammen av en modulbasert struktur som vises i et synlig konstruksjonssystem. Materialpaletten forholder seg til denne strukturen.
Omfang:	Vernet omfatter: Bygningens eksteriør. Interiør: Vernet omfatter eksponert konstruksjonssystem og korresponderende materialpalett.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring

BYGNING 240 SKOLEBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO

Interiør

Interiørnr: 4

Interiørnavn: Åstedsscene

Beskrivelse: Åstedsscene med galleri strekker seg over to etasjer. Fra galleriet kan man se ned på åstedsscene, et rom utstyrt med fleksibelt byggesystem for oppbygging av ulike leilighetstyper. Rommet er fullt teknisk utstyrt med vann, avløp og elektriske installasjoner.



Interiørnr: 3

Interiørnavn: Møterom

Beskrivelse: Møterom i mellombygget mellom den gamle gardekaseren og nybygget fra 1979. Rommet har store vindusflater mot sørvest og dermed gode lysforhold. Vegger i betong kledd med malt glassfiberstrie, parkett på gulv. Peisen i betong danner fokus i rommet.



Interiørnr: 1

Interiørnavn:

Svømmebasseng

Beskrivelse: Bassenget går over tre etasjer, underetasjen, 1. og 2. etasje. Glassbyggerstein er brukt i to av bassengets vegger. Øvrige veggflater er dekket av isolasjonsplater i tre, som også går igjen i resten av bygningen.



Interiørnr: 2

Interiørnavn: Auditorium

Beskrivelse: Auditoriumet går over 3. og 4. etasje, med inngang fra begge. Veggene i auditoriumet er av betong, dekket med glassfiberstrie og maling. Akustikkplatene i tre er brukt på flere andre steder i bygningen. Vinyl på gulvet. De opprinnelige setene med tilhørende bord er beholdt.



Nordvest- og nordøstfasade. I tillegg vises glasskorridor over til nybygget. fra 1996 Opphavsrett: Statsbygg.



Sørvestfasade, ut mot Slemdalsveien. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 240 SKOLEBYGNING

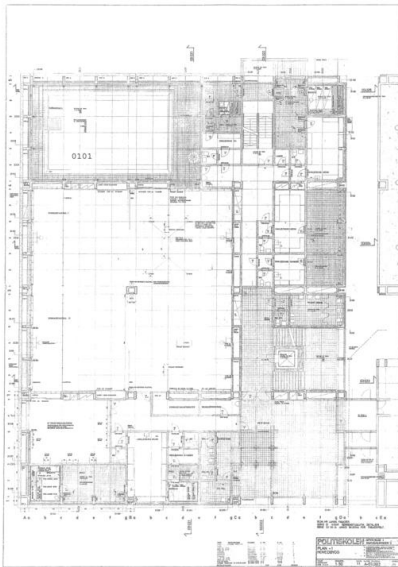
Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



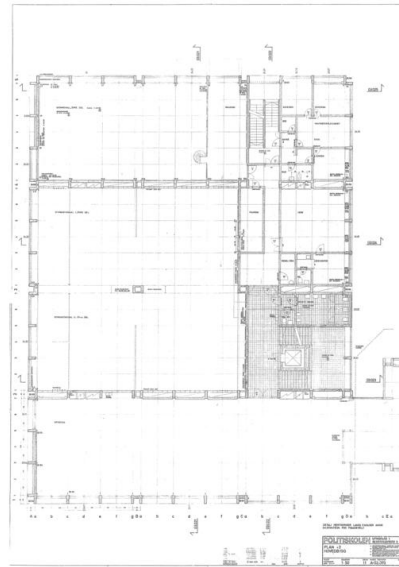
Sørøstfasade, inn mot gårdsplass. Opphavsrett: Statsbygg.



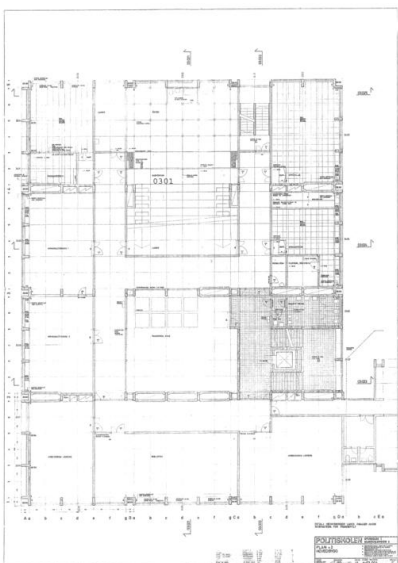
Nordøstfasade av mellombygget, sett fra den indre gårdsplassen. Opphavsrett: Statsbygg.



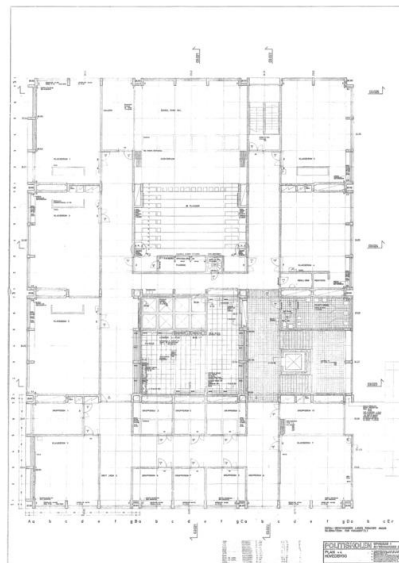
Plan 1. etasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 2. etasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 3. etasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 4. etasje. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 240 SKOLEBYGNING

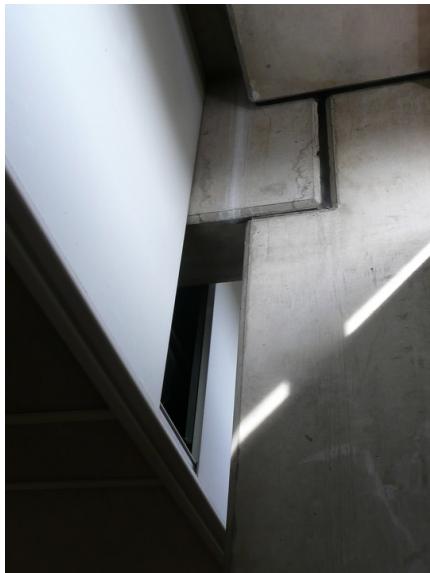
Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



Bassenget i bygningens østlige hjørne før rehabilitering. Opphavsrett: Statsbygg.



Gangareal. Opphavsrett: Statsbygg.



Detalj fra gangareal: Bærende elementer. Opphavsrett: Statsbygg.



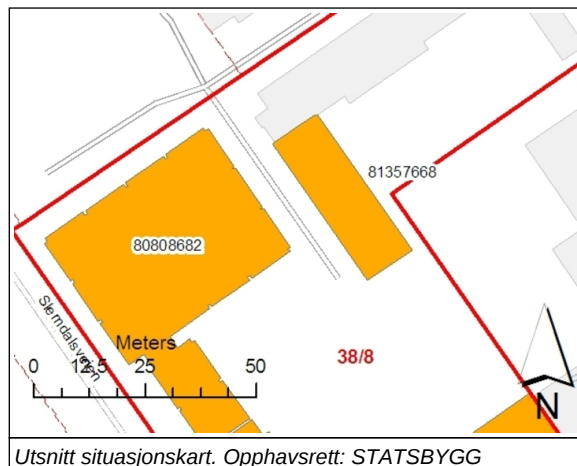
Kunstnerisk utsmykning. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 241 UNDERVISNINGSBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	81357668
Gnr/bnr:	38/8
Oppført:	1978 - 1979
Byggherre:	Statens bygge og eiendomsdirektorat.
Arkitekt:	Lund og Slaatto
Opprinnelig funksjon:	Undervisning/forskning
Nåværende funksjon:	Undervisning/forskning
Bygningsart:	Garasje
Regulering:	Regulert: Området er regulert til offentlig bebyggelse.
Vernestatus:	



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Undervisningsbygningen var opprinnelig vakt- og garasjebygning med verkstedhall med løftebukk og vaskeplass, samt øvelsesvakt med arrester. (Ferdigmelding 235, 1979).

Bygningen er en del av politiskoleanlegget tegnet av Lund & Slaatto som sto ferdig i 1979. Anlegget omfattet en skolebygning i fire etasjer knyttet til den gamle gardekasernen med et treetasjes mellombygg og det frittliggende undervisningsbygget i to etasjer.

Arkitektene Lund & Slaatto knyttes til stilretningen strukturalisme, og sine bidrag til norsk arkitektur gjennom utviklingen av et strukturalistisk formspråk i flere av sine prosjekter. Et hovedmål for strukturalismen er maksimal fleksibilitet i bruken av arealene og maksimal utvidelsesmulighet. Dette kommer godt fram i politiskolen fra 1979.

Sammendrag bygningshistorie

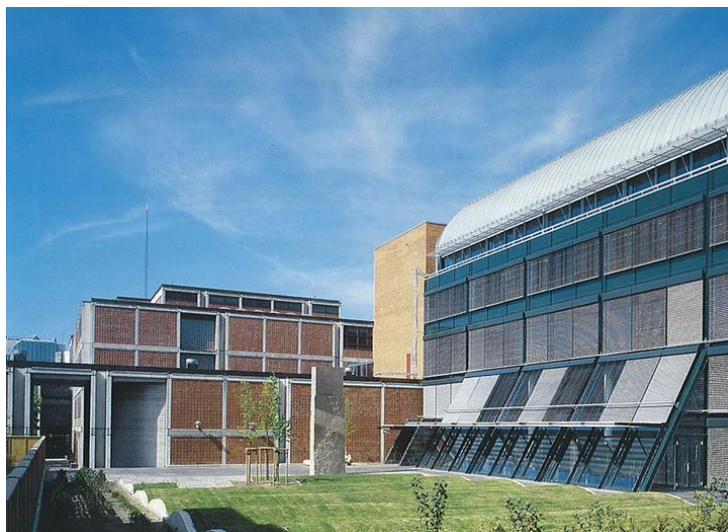
Bygningen, som sto ferdig i 1979, gjennomgikk store ombygginger i forbindelse med et nytt byggetrinn i 1996. Et parti av fasaden er åpnet for å etablere gjennomgang til nybygget. Innvendig er det innredet et nytt stort auditorium. Flere rom har også fått ny bruk.

Vern

Formål:	Formålet er å bevare bygningen som del av skoleanlegget, en viktig institusjon for politiets historie.
Begrunnelse:	Politiet har etatsintern utdanning. I etterkrigstiden, og særlig på 1960- og -70-tallet var det en sterk vekst og spesialisering i politiet. Dette speiles tydelig i utvidelsene på politiskolen som fikk da ny stor skolebygning. Bygningen vurderes å ha høy arkitektonisk kvalitet.
Omfang:	Vernet omfatter bygningens opprinnelige eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring



Undervisningsbygningen med garasje, verkstedshall og politistasjon. Inn mot gårdsrommet. Opphavsrett: Statsbygg.



Nordøstfasade, sett fra parken anlagt i forbindelse med nybygget. Opphavsrett: Jiri Havran.

BYGNING 241 UNDERVISNINGSBYGNING

Kompleks 106 POLITIHØGSKOLEN, OSLO



Kunstnerisk utsmykking av fasaden av Søren Ubich. Arbeidet ble gjort i forbindelse med byggetrinn 3 og nybygget som sto ferdig i 1996. Opphavsrett: Jiri Havran.

Fasaden er åpnet for å etablere passasje inn til nybygget og tilhørende hageanlegg. Opphavsrett: Statsbygg.



Sørvest- og sørøstfasade, ut mot gårdsplass. Opphavsrett: Statsbygg.